

# 中小企业金融创新产品选编

湖北省经济和信息化委员会  
人 民 银 行 武 汉 分 行  
湖 北 省 银 监 局

2014 年 4 月



# 目 录

一、国家开发银行湖北省分行 .....	( 1 )
(一) 支持东湖高新区科技型中小企业的 “银投联贷”模式 .....	( 1 )
(二) 依托湖北省股权托管中心“1+1+ 1+N”支持中小企业融资模式 .....	( 3 )
二、国家农业发展银行湖北省分行 .....	( 5 )
(一) 仓单质押贷款 .....	( 5 )
(二) 扩大授权授信业务 .....	( 5 )
三、中国工商银行湖北省分行 .....	( 7 )
银政保 .....	( 7 )
四、中国农业银行湖北省分行 .....	( 9 )
(一) 简式贷 .....	( 9 )
(二) 智动贷 .....	( 10 )
(三) 厂房贷 .....	( 12 )
(四) 应收账款质押融资 .....	( 13 )
五、中国银行湖北省分行 .....	( 15 )

(一) 快易贷 .....	(15)
(二) 立业通。 .....	(16)
(三) 存货通达 .....	(17)
(三) 中银税贷通宝 .....	(18)
(四) 中银循环通宝 .....	(19)
(五) 中银商会通宝 .....	(20)
(六) 中银网络通宝 .....	(22)
(七) 微型金融商业模式 .....	(23)
(八) 应收账款类融资 .....	(25)
六、建设银行湖北省分行 .....	(26)
(一) 小微企业“助保贷” .....	(26)
(二) “善融贷” .....	(27)
(三) 中百易贷 .....	(28)
(四) 专利易贷 .....	(29)
七、交通银行湖北省分行 .....	(31)
(一) 智融通 .....	(31)
(二) 商易贷 .....	(32)
八、招商银行武汉分行 .....	(34)
(一) 速易贷 .....	(34)

(二) 三板贷 .....	(34)
(三) 结算流量贷 .....	(35)
(四) 纳税信用贷 .....	(36)
九、光大银行武汉分行 .....	(38)
(一) 节能融易贷 .....	(38)
(二) 清洁发展机制(CDM) .....	(39)
(三) PE 模式产品 .....	(40)
十、民生银行武汉分行 .....	(41)
(一) 互助基金 .....	(41)
(二) 开鑫贷 .....	(42)
(三) 微贷 .....	(43)
十一、华夏银行武汉分行 .....	(44)
(一) 年审制贷款 .....	(44)
(二) 网络自助贷借款 .....	(45)
十二、兴业银行武汉分行 .....	(47)
(一) 小微企业“易速贷” .....	(47)
(二) 小微企业“连连贷” .....	(48)
(三) 小微企业“交易贷” .....	(49)
十三、广发银行武汉分行 .....	(51)

小企业中期流贷 .....	(51)
十四、平安银行武汉分行 .....	(52)
贷贷平安商务卡 .....	(52)
十五、湖北省农村信用社联合社	
——丹江口农商行 .....	(53)
(一) 渔业养殖联保贷款 .....	(53)
(二) 林权抵押贷款 .....	(54)
十六、湖北省农村信用社联合社	
——郟西农商行 .....	(54)
创业通 .....	(54)
十七、湖北省农村信用社联合社	
——三峡农商行 .....	(59)
(一) 保证保险贷款 .....	(59)
(二) 连贷 .....	(60)
十八、湖北省农村信用社联合社	
——襄阳农商行 .....	(62)
(一) 工业园区厂房按揭贷款 .....	(62)
(二) 工业园区企业联保贷款 .....	(63)
十九、湖北省农村信用社联合社	

——保康农商行 .....	(67)
磷矿开采权抵押贷款 .....	(67)
二十、湖北省农村信用社联合社	
——随州农商行 .....	(70)
(一) 惠农贷 .....	(70)
(二) 农保贷 .....	(71)
二十一、湖北省农村信用社联合社	
——通山农商行 .....	(74)
(一) 经营权质押+动产组合担保 .....	(74)
(二) 土地承包经营权质押+不动产抵押 .....	(74)
(三) 应收账款收费权质押 .....	(75)
(四) 机械设备抵押+存货质押 .....	(76)
二十二、湖北省农村信用社联合社	
——通城联社 .....	(77)
土地承包经营权抵押+不动产抵押 .....	(77)
二十三、湖北省农村信用社联合社	
——蕲春农商行 .....	(78)
(一) 应收账款质押贷款 .....	(78)

(二) 林权抵押贷款 .....	(79)
二十四、湖北省农村信用社联合社	
——武穴农商行 .....	(81)
无间贷 .....	(81)
二十五、湖北省农村信用社联合社	
——罗田农商行 .....	(82)
“栗栗飘香”板栗贷款 .....	(82)
二十六、湖北省农村信用社联合社	
——孝昌农商行 .....	(84)
“公司+农户”担保贷款 .....	(84)
二十七、湖北省农村信用社联合社	
——汉川农商行 .....	(85)
(一) 中小企业联保贷款 .....	(85)
(二) 应收账款质押担保贷款 .....	(86)
(三) 大宗农副产品仓储动产质押贷款 .....	(87)
二十八、湖北省农村信用社联合社	
——应城农商行 .....	(89)
(一) 应城市农村信用社膏(盐)采矿权	



抵押贷款(点石成金) .....	(89)
(二) 应城市农村信用社中小企业联保贷款 .....	(90)
(三) 应城市农信社应收账款质押担保贷款 .....	(92)
二十九、湖北省农村信用社联合社	
——云梦农商行 .....	(93)
企业联保贷款 .....	(93)
三十、湖北省农村信用社联合社	
——安陆联社 .....	(94)
安陆市联社中小企业联保贷款 .....	(94)
三十一、湖北省农村信用社联合社	
——孝南安陆联社 .....	(95)
(一) 孝南区联社应收账款质押担保贷款 .....	(95)
(二) 孝南区联社汽车消费贷款 .....	(95)
(三) 孝南区联社代发工资人员小额信用 贷款 .....	(96)
三十二、湖北省农村信用社联合社	

——沙洋联社 .....	(98)
大宗农产品仓储质押贷款 .....	(98)
三十三、湖北省农村信用社联合社	
——京山农商银行 .....	(100)
(一) 大宗农产品仓储质押贷款 .....	(100)
(二) 个体工商户信用贷款 .....	(101)
(三) 活物浮动抵押贷款 .....	(102)
三十四、湖北省农村信用社联合社	
——钟祥联社 .....	(104)
采矿权抵押贷款 .....	(104)
三十五、湖北省农村信用社联合社	
——襄阳农商行 .....	(105)
(一) 动产质押第三方监管授信业务 ...	(105)
(二) 保函业务 .....	(107)
三十六、中国邮政储蓄银行湖北省分行	
.....	(110)
(一) 担保公司担保个人商务贷款采 ...	(110)
(二) 担保公司担保小企业贷款 .....	(111)
(三) 小微企业增信贷 .....	(113)

(四) 小微企业互惠担保贷款 .....	(115)
(五) 小企业经营性车辆按揭贷款 .....	(117)
(六) 小企业国内保理 .....	(118)
(五) 小企业动产抵(质)押贷款 .....	(120)
(六) 小企业保兑仓 .....	(122)
(七) 小企业法人房产按揭贷款 .....	(124)
(八) 劳动密集型小企业小额担保贷款 .....	(125)
(九) 保证保险小企业贷款 .....	(127)
(十) 个人经营性车辆按揭贷款 .....	(129)
(十一) 林权抵押个人商务贷款 .....	(130)
(十二) 个人保兑仓 .....	(131)
(十三) 小水电抵押个人商务贷款 .....	(132)
(十四) 内河运输船舶抵押个人商务贷款 .....	(134)
三十七、湖北银行 .....	(136)
(一) 微贷款 .....	(136)
(二) 承诺抵押贷 .....	(136)
(三) 现金贷 .....	(137)

(四) 应收贷 .....	(138)
(五) 订单贷 .....	(138)
(六) 存货贷 .....	(139)
(七) 1+1+1 赢动力 .....	(140)
三十八、汉口银行 .....	(141)
(一) 1+1 信用贷款 .....	(141)
(二) 担保贷 .....	(142)
(三) 专利贷 .....	(143)
(四) 商标贷 .....	(144)
(五) 租金贷 .....	(145)
(六) 信保桥 .....	(147)
三十九、武汉农村商业银行 .....	(149)
(一) 小企业信用评级贷款 .....	(149)
(二) “权易贷”系列产品 .....	(150)
(三) 科技型企业贷款保证保险 .....	(151)

# 一、国家开发银行湖北省分行

**(一) 产品名称：**支持东湖高新区科技型中小企业的“银投联贷”模式

**1、产品特点：**创新“平台统贷、担保增信、创投联动、风险补偿”，形成“银行+创投+企业”的模式。(1)平台统贷：由武汉东湖新技术开发区生产力促进中心负责统借统还。(2)担保增信：由武汉光谷风险投资基金有限公司为我行贷款提供保证担保，用款人以实物资产、公司股权、专利技术提供反担保。(3)创投联动，集合专项扶持资金、创业投资资金（如光谷基金）及其它社会资本。(4)风险补偿，即建立社会化的风险分担与补偿机制。目前高新区管委会已印发《东湖开发区中小企业集合贷款实施细则》，将科技型中小企业贷款可能发生的代偿风险纳入《东湖国家自主创新示范区关于融资补贴风险补

偿专项资金管理办法》的补偿范围。

2、**服务对象**：适用于东湖高新区内科技型中小企业

3、**资金用途**：流动资金贷款、固定资产贷款

4、**审批要求**：分行审批

5、**申请流程**：首先由申贷企业向武汉东湖新技术开发区生产力促进中心提交借款申请；借款申请受理后，申贷企业参加生产力中心组织的贷款路演；随后，我行及武汉光谷风险投资基金有限公司进行现场调查；最后通过我行及担保机构审批后，签订借款合同并发放贷款。

6、**额度**：5000 万元以下

7、**期限**：5 年以下

8、**利率**：不低于人行基准利率

9、**费率**：无

10、**类别**：流动资金贷款、固定资产贷款

**(二) 产品名称：**依托湖北省股权托管中心“1+1+1+N”支持中小企业融资模式

**1、产品特点：**第一个“1”是指开行；第二个“1”是指省国资委指定统贷平台湖北股权托管中心；第三个“1”是指引入的市场化专业担保机构；“N”是指众多非上市股份公司及上市后备企业。一是贷款利率低，银行方面除按人行基准利率收取贷款利息外，无其他附加条件；二是贷款期限长，最长贷款期限达5年；三是服务多样化，在提供贷款支持同时，湖北股权托管中心发挥自身优势，可向企业提供股权托管、上市咨询、引入战略投资者等多种服务。

**2、服务对象：**我省非上市股份公司及上市后备企业

**3、资金用途：**流动资金贷款、固定资产贷款

**4、审批要求：**分行审批

**5、申请流程：**首先由申贷企业向湖北省股

权托管中心及其下属分中心提交借款申请；借款申请受理后，申贷企业参加湖北省股权托管中心组织的贷款路演；随后，银行及担保机构进行现场调查；最后通过银行及担保机构审批后，签订借款合同并发放贷款。

6、**额度**：3000 万元以下

7、**期限**：5 年以下

8、**利率**：不低于人行基准利率

9、**费率**：无

10、**类别**：流动资金贷款、固定资产贷款



## 二、国家农业发展银行湖北省分行

### (一) 产品名称：仓单质押贷款

1、**产品特点**：企业将持有的第三方监管企业出具的粮棉油仓单在我行质押后取得贷款。

2、**服务对象**：粮棉油购销企业

3、**资金用途**：收购粮棉油

4、**审批要求**：自有资金比例达到 30%

5、**申请流程**：具备农发行贷款资格的客户，可直接向开户行申请。

6、**额度**：2000 万元以内

7、**期限**：1 年

8、**利率**：人行基准利率

9、**费率**：无

10、**类别**：无

### (二) 产品名称：扩大授权授信业务

1、**产品特点**：对符合要求的企业，将省分行审批权限转授权给二级分行，减少办贷层级。

2、**服务对象**：省内大型龙头企业

3、**资金用途**：流动资金

4、**审批要求**：信用等级达到 AA—及以上

5、**申请流程**：由开户行逐级上报，并由省分行负责审批。

6、**额度**：20000 万以内

7、**期限**：1 年

8、**利率**：参照同业利率

9、**费率**：无

10、**类别**：无

### 三、中国工商银行湖北省分行

**产品名称：**银政保

1、**产品特点：**创新产品、创新服务，解决小微企业“担保难、融资难”，在风险可控，集政府、保险，代赔、代偿的前提下，可有效支持并加快小企业业务发展

2、**服务对象：**小微企业

3、**资金用途：**生产领域

4、**审批要求：**政银保集合贷纳入统一授信管理，据借款人的经营规模、资信状况、现有负债水平、生产经营能力、还款来源可靠性等因素审批

5、**申请流程：**二级分行审批

6、**额度：**按风险补偿基金的8倍放大贷款总额度

7、**期限：**1年

8、利率：参照同业利率

9、费率：无

10、类别：无

## 四、中国农业银行湖北省分行

### (一) 产品名称：简式贷

1、**产品特点：**(1) 融资额度灵活。融资额度可根据小企业的资金需求以及担保情况灵活确定。(2) 担保方式多样。小企业可采用国有土地使用权、房地产、存单、国债、银行票据全额抵(质)押或优质大中型法人客户和担保公司担保。(3) 业务流程便捷。该产品采用快捷的符合小企业特点的客户评级方式，评级、授信和用信同时审批，手续简便、放款迅速。

2、**服务对象：**规模为小型或微型的企业客户，其中企业规模划型标准执行《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定。

3、**资金用途：**主要满足小企业客户生产经营过程中的周转性、季节性、临时性流动资金需要。

4、**审批要求：**持有有效的证照，生产经营合法合规，在我行开立结算账户，有固定的生产经营场所，提供合法、足值、有效的担保，无不良信用记录。

5、**申请流程：**客户提交书面借款申请及农业银行要求的有关资料。农业银行进行贷款调查、审查和审批。

6、**额度：**最高额度 3000 万元

7、**期限：**1—3 年

8、**利率：**按我行有关规定双方协商确定

9、**费率：**无

10、**类别：**流动资金贷款、票据承兑、贸易融资、保函、信用证等

## **(二) 产品名称：**智动贷

1、**产品特点：**(1) 贷款额度一次核定、循环使用；(2) 借助网络科技手段，小企业客户可以通过电子渠道在客户终端实现自助式提款、还

款；(3)随借随还，节省融资费用。

2、**服务对象**：规模为小型或微型的企业客户，其中企业规模划型标准执行《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定。

3、**资金用途**：主要满足小企业客户正常生产经营过程中周转性流动资金需要。

4、**审批要求**：持有有效的证照，生产经营合法合规，在我行开立结算账户，有固定的生产经营场所，提供合法、足值、有效的担保，无不良信用记录。

5、**申请流程**：客户提交书面借款申请及农业银行要求的有关资料。农业银行进行贷款调查、审查和审批。

6、**额度**：最高额度 2000 万元

7、**期限**：1—3 年

8、**利率**：按我行有关规定双方协商确定

9、**费率**：无

10、**类别**：流动资金贷款

### **(三) 产品名称：厂房贷**

**1、产品特色：**(1) 按揭成数高。按借款人的信用等级、贷款期限等因素确定按揭成数，最高可至 7 成。(2) 贷款期限长。贷款期限结合企业的预期现金流、盈利能力和偿债能力等因素综合确定，最长可达 10 年。(3) 还款压力小。采用分期还款方式，借款人可按月或按季还本付息，还款压力小。

**2、服务对象：**服务对象为园区内规模为小型或微型的企业客户，其中企业规模划型标准执行《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定。

**3、资金用途：**企业购置生产经营性工业用房

**4、审批要求：**(1) 园区准入；(2) 贷款申请；(3) 业务审批；(4) 合同签订；(5) 贷款使用。

**5、申请流程：**客户提交书面借款申请及农



业银行要求的有关资料。农业银行进行贷款调查、审查和审批。

**6、额度：**该产品贷款额度按借款人的信用等级、贷款期限、偿债能力和可用于还贷的现金流总额等因素确定，最高可达 3000 万元。

**7、期限：**最长不超过 10 年

**8、利率：**按我行有关规定双方协商确定

**9、费率：**无

**10、类别：**固定资产贷款

#### **(四) 产品名称：**应收账款质押融资

**1、产品特色：**(1) 解决无法提供有效实物资产抵押的小微企业。(2) 根据应收账款质押担保价值直接核定客户授信额度。

**2、服务对象：**规模为小型或微型的企业客户，其中企业规模划型标准执行《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定。

**3、资金用途：**主要解决小微企业在生产经

营过程中的周转性、临时性流动资金需要。

4、**审批要求：**持有有效的证照，生产经营合法合规，在我行开立结算账户，有固定的生产经营场所，与买方存在真实、合法、有效的贸易关系，无不良信用记录。

5、**申请流程：**客户提交书面借款申请及农业银行要求的有关资料。农业银行进行贷款调查、审查和审批。

6、**额度：**根据应收账款质押担保价值直接核定客户授信额度，最高不超过 3000 万元。

7、**期限：**最长不超过 1 年

8、**利率：**按我行有关规定双方协商确定

9、**费率：**无

10、**类别：**流动资金贷款、票据承兑、信用证、保函等

## 五、中国银行湖北省分行

### (一) 产品名称：快易贷

1、**产品特点**：满足中小企业客户“短、频、快”的融资需求。

2、**服务对象**：中小微企业

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：企业年销售收入不超过1亿元人民币（批发类企业年销售收入不超过1.5亿元人民币），经营年限在2年以上，企业及实际控制人信用记录良好。

5、**申请流程**：借款人申请—提案报送—尽职审查—授信批复—落实抵质押担保条件—发放授信—贷后管理

6、**额度**：1500万以下

7、**期限**：一年以内

8、**利率**：根据客户的业务风险状况和具体

授信产品，在人民银行规定的同期限贷款基准利率基础上适当浮动。

9、费率：无

10、类别：流动资金类贷款

**(二) 产品名称：**立业通。

1、**产品特点：**满足中小企业客户购买新建的标准厂房或商用楼产生的资金需求。

2、**服务对象：**中小微企业

3、**资金用途：**固定资产投资资金

4、**审批要求：**企业年销售收入不超过1亿元人民币（批发类企业年销售收入不超过1.5亿元人民币），经营年限在2年以上，企业及实际控制人信用记录良好。

5、**申请流程：**借款人申请—提案报送—尽职审查—授信批复—落实抵质押担保条件—发放授信—贷后管理

6、**额度：**1500万以下

7、期限：一年以内

8、利率：根据客户的业务风险状况和具体授信产品，在人民银行规定的同期限贷款基准利率基础上适当浮动。

9、费率：无

10、类别：固定资产类贷款

### **(三) 产品名称：存货通达**

1、产品特色：以申请人自有货物进行质押，满足中小企业客户短期融资需求。

2、服务对象：中小微企业

3、资金用途：流动性资金

4、审批要求：企业年销售收入不超过1亿元人民币（批发类企业年销售收入不超过1.5亿元人民币），经营年限在2年以上，企业及实际控制人信用记录良好。

5、申请流程：借款人申请—提案报送—尽职审查—授信批复—落实抵质押担保条件—发放

## 授信—贷后管理

6、**额度**：1500 万以下

7、**期限**：一年以内

8、**利率**：根据客户的业务风险状况和具体授信产品，在人民银行规定的同期限贷款基准利率基础上适当浮动。

9、**费率**：无

10、**类别**：流动资金类贷款

### **(三) 产品名称**：中银税贷通宝

1、**产品特色**：对纳税信用等级较高、信用记录良好、结算量较大且稳定的优质客户，纳税额达到 50 万元以上，且有良好的记录的中小企业客户给予一定信用额度的短期授信额度。

2、**服务对象**：中小微企业

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：企业年销售收入不超过 1 亿元人民币（批发类企业年销售收入不超过 1.5 亿

元人民币)，经营年限在 2 年以上，企业及实际控制人信用记录良好。

5、**申请流程：**借款人申请—提案报送—尽职审查—授信批复—落实抵质押担保条件—发放授信—贷后管理

6、**额度：**300 万以下

7、**期限：**一年以内

8、**利率：**根据客户的业务风险状况和具体授信产品，在人民银行规定的同期限贷款基准利率基础上适当浮动。

9、**费率：**无

10、**类别：**流动资金类贷款

**(四) 产品名称：**中银循环通宝

1、**产品特色：**为中小企业客户提供期限不超过 3 年的融资贷款，在核定授信总量和期限内，客户短期产品额度可以循环周转调剂使用。

2、**服务对象：**中小微企业

3、**资金用途：**流动性资金

4、**审批要求：**企业年销售收入不超过1亿元人民币（批发类企业年销售收入不超过1.5亿元人民币），经营年限在2年以上，企业及实际控制人信用记录良好。

5、**申请流程：**借款人申请—提案报送—尽职审查—授信批复—落实抵质押担保条件—发放授信—贷后管理

6、**额度：**1500万以下

7、**期限：**三年以内（调剂使用授信额度单项产品期限不超过1年）

8、**利率：**根据客户的业务风险状况和具体授信产品，在人民银行规定的同期限贷款基准利率基础上适当浮动。

9、**费率：**无

10、**类别：**流动资金类贷款

**(五)产品名称：**中银商会通宝



1、**产品特色**：对集群成员实行批量授信的业务，集群成员在所使用集群额度范围内相互承担连带保证责任。

2、**服务对象**：中小微企业

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：企业年销售收入不超过 1 亿元人民币（批发类企业年销售收入不超过 1.5 亿元人民币），经营年限在 2 年以上，企业及实际控制人信用记录良好。

5、**申请流程**：借款人申请—提案报送—尽职审查—授信批复—落实抵质押担保条件—发放授信—贷后管理

6、**额度**：集群总额度在 6000 万元以下，单户授信在 600 万以下

7、**期限**：一年以内

8、**利率**：根据客户的业务风险状况和具体授信产品，在人民银行规定的同期限贷款基准利率基础上适当浮动。

9、费率：无

10、类别：流动资金类贷款

**(六) 产品名称：**中银网络通宝

1、**产品特点：**为第三方平台会员、核心企业供应链上下游、特色产业集群等中小企业客户提供综合金融服务方案。

2、**服务对象：**中小微企业

3、**资金用途：**流动性资金

4、**审批要求：**企业年销售收入不超过1亿元人民币（批发类企业年销售收入不超过1.5亿元人民币），经营年限在2年以上，企业及实际控制人信用记录良好。

5、**申请流程：**借款人申请—提案报送—尽职审查—授信批复—落实抵质押担保条件—发放授信—贷后管理

6、**额度：**1500万以下

7、**期限：**一年以内

8、**利率**：根据客户的业务风险状况和具体授信产品，在人民银行规定的同期限贷款基准利率基础上适当浮动。

9、**费率**：无

10、**类别**：流动资金类贷款

**(七) 产品名称**：微型金融商业模式

1、**产品特色**：我行微型企业贷款，“重实质信贷风险，轻抵质押物”的纯信用授信方式，区别于传统信贷业务管理方式，运用全流程授信风险管控技术和综合销售服务模式的服务模式。

2、**服务对象**：针对年销售 2500 万元以内（含）的微型企业贷款。主要以批发业、零售业、加工业等行业为主。

3、**资金用途**：合法经营的资金周转或固定资产投资。

4、**审批要求**：（1）按照我行微型企业授信管理政策与规定，在授权范围内结合授信提案和

标准化尽责报告，对单笔贷款进行审批决策。  
(2)对审查中存在的疑点事项，有权要求尽责审查人员进行再调查。(3)综合本笔贷款情况、预警提示，对贷后管理内容提出建议，明确预警指标的内容及检查频率。(4)审批人员依据上报材料对贷款的合规性、合理性负责。

**5、申请流程：**借款人申请—提案报送—尽职审查—授信批复—落实抵质押担保条件—发放授信—贷后管理

**6、额度：**350 万元以下

**7、期限：**(1)固定资产贷款期限原则上不超过 5 年；(2)流动资金贷款期限不超过 1 年；(3)可以为借款人核定可循环使用的贷款额度，额度有效期不超过 3 年，额度项下单笔用款期限不超过 1 年。

**8、利率：**微型企业贷款定价以收益覆盖成本为定价最低下限，以实现资本回报为定价基础目标，结合客户评级、风险缓释程度（即客户所

提供担保方式的比例权重)及客户贡献度的差异,组合确定客户差异化的定价。

9、费率:无

10、类别:流动资金类贷款

**(八)产品名称:**应收账款类融资

1、**产品特点:**依托核心企业,解决中小企业融资难。

2、**服务对象:**中小微企业

3、**资金用途:**解决企业的应收账款

4、**审批要求:**按照总行规定,提交材料审批。

5、**申请流程:**客户提交需求,支行上报材料,省行进行审批。

6、**额度:**公司板块统一安排

7、**期限:**180天以内

8、**利率:**基准上浮

9、**费率:**无

10、**类别:**贸易融资类贷款

## 六、建设银行湖北省分行

**(一) 产品名称：**小微企业“助保贷”

**1、产品特点：**依托政府增信平台，扩大了企业可贷款额度，解决了企业融资难问题

**2、服务对象：**可以满足处于快速发展阶段、融资需求旺盛的成长型小微企业客户群体需求。

**3、资金用途：**可办理流动资金贷款、银行承兑汇票、法人账户透支、贸易融资等信贷业务，不得用于房地产开发。

**4、审批要求：**政府和建设银行共同认可的优质客户，能够提供40%的抵押或担保。

**5、申请流程：**差别化审批方式，对于500万以上采取评级授信方式审批，500万以下通过评分卡业务模式审批，7个工作日可完成放款。

**6、额度：**最高3000万

**7、期限：**1年

8、利率：基准利率上浮 20%

9、费率：无

10、类别：流动资金贷款

## (二) 产品名称：“善融贷”

1、产品特色：依托企业在建设银行长期以来积累的信用累积，客户无需提供任何抵押、质押和保证的融资产品。

2、服务对象：建设银行存量优质小额无贷户

3、资金用途：用于短期生产经营周转

4、审批要求：对公账户开户 2 年以上，具有一定的交易流水。

5、申请流程：采用评分卡对企业及企业主信用、还款能力和交易行为三方面内容进行评价，弱化财务信息，3 天内就能实现放款。

6、额度：最高 200 万

7、期限：1 年

8、利率：基准利率上浮 20%

9、费率：无

10、类别：流动资金贷款

**(三) 产品名称：中百易贷**

1、**产品特点：**在约定其唯一中百集团销售回款账户的基础上，向中百供应商发放用于生产经营周转的人民币流动资金贷款业务。

2、**服务对象：**中百集团上游供应商

3、**资金用途：**企业生产和备货

4、**审批要求：**与中百集团连续合作满两年；企业连续经营满三年或实际控制人有三年以上本行业从业经验；企业生产经营连续稳定，有盈利预期，产品和服务有市场，具有固定、成熟的购销和推广渠道。

5、**申请流程：**通过中百集团提供供应商名单，我行对名单进行筛选，根据交易记录进行预授信，并开展客户营销并收集资料，一般 7 个工



作日可以完成审批放款。

6、**额度**：最高 500 万

7、**期限**：1 年

8、**利率**：基准利率上浮 20%

9、**费率**：无

10、**类别**：流动资金贷款

#### **(四) 产品名称**：专利易贷

1、**产品特点**：创新专利权质押融资方式，解决创新型企业缺少抵质押物的融资难题。

2、**服务对象**：发明专利权或实用新型专利权的小企业。

3、**资金用途**：用于企业经营或研发

4、**审批要求**：专利具有较好的市场前景，易变现，并未抵押给第三方。

5、**申请流程**：进行专利权评估后，按照评分卡业务模式进行评价，最长 7 天完成审批放款。

- 6、额度：最高 500 万元
- 7、期限：1 年
- 8、利率：基准利率上浮 20%
- 9、费率：无
- 10、类别：流动资金贷款

## 七、交通银行湖北省分行

### (一) 产品名称：智融通

1、产品特色：知识产权质押贷款

2、服务对象：具有自主知识产权的科技型  
小微企业

3、资金用途：流动资金贷款

4、审批要求：(1)企业具有较强的创新研发能力，拥有自主知识产权；(2)企业的知识产权具有较高价值，并经交通银行认可的评估公司评估。

5、申请流程：(1)企业向交通银行提出授信申请，提供相关申请材料；(2)交通银行受理授信申请，并进行审批；(3)客户办理知识产权质押；(4)交通银行发放知识产权质押贷款。

6、额度：最高可达 2000 万元

7、期限：不超过 1 年

8、利率：低于市场平均水平

9、费率：无

10、类别：无

**(二) 产品名称：商易贷**

1、产品特点：给予客户交易量的信用贷款

2、服务对象：优质商贸流通型企业

3、资金用途：流动资金贷款

4、审批要求：(1) 客户在交通银行办理POS机、家易通等结单机具；(2) 客户结算量较大，资金沉淀量较多。

5、申请流程：(1) 企业在交通银行办理POS机、家易通等结单机具，且使用时间达到半年以上；(2) 企业向交通银行提交商易贷融资申请，提供申请材料；(3) 交通银行根据客户结算情况，审批发放信用贷款。

6、额度：最高可达300万

7、期限：不超过1年

8、利率：低于市场平均水平

9、费率：无

10、类别：无

## 八、招商银行武汉分行

### (一) 产品名称：速易贷

- 1、产品特点：抵押率放大，最高可至 200%
- 2、服务对象：有合格物业且经营情况良好的中小企业
- 3、资金用途：流动资金
- 4、审批要求：综合考虑经营情况和现金流
- 5、申请流程：一般流程
- 6、额度：最高 3000 万元
- 7、期限：最长 3 年
- 8、利率：正常
- 9、费率：无
- 10、类别：综合授信

### (二) 产品名称：三板贷

- 1、产品特点：专门针对拟上和已上新三板

的企业，主要以股权质押

2、**服务对象**：运作规范信息透明的中小企业

3、**资金用途**：流动资金

4、**审批要求**：与辅导券商共享企业信息

5、**申请流程**：快速通道

6、**额度**：最高 3000 万元

7、**期限**：1 年

8、**利率**：正常

9、**费率**：无

10、**类别**：综合授信

**(三) 产品名称**：结算流量贷

1、**产品特色**：根据银行结算流量给予的融资支持

2、**服务对象**：已开户 6 个月以上且主要结算在招行的中小企业

3、**资金用途**：流动资金

4、**审批要求**：审贷主要依据是企业在招行的结算情况

5、**申请流程**：快速通道

6、**额度**：最高 1000 万元

7、**期限**：1 年

8、**利率**：正常

9、**费率**：无

10、**类别**：综合授信

#### **(四) 产品名称**：纳税信用贷

1、**产品特色**：根据纳税信用及缴税情况给予的信用类贷款

2、**服务对象**：按时足额纳税的中小企业

3、**资金用途**：流动资金

4、**审批要求**：以企业纳税信用及缴税情况作为主要审贷基础

5、**申请流程**：快速通道

6、**额度**：最高 1000 万元



7、期限：1年

8、利率：正常

9、费率：无

10、类别：综合授信

## 九、光大银行武汉分行

### (一) 产品名称：节能融易贷

1、**产品特点**：我行以节能服务商（EMCo）为授信主体，以其实施合同能源管理（EMC）项目所产生的未来节能收益作为主要还款来源的信贷产品。

2、**服务对象**：用能企业、节能服务商

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：节能服务商：国家备案，符合我行评级或模式化打分要求。

5、**申请流程**：客户提出申请，报我行公司部、风险部审批，签订三方协议。

6、**额度**：3000 万以下

7、**期限**：3—5 年

8、**利率**：上浮 30%

9、**费率**：无

## 10、类别：流动资金贷款

### (二) 产品名称：清洁发展机制 (CDM)

1、**产品特点**：向已在联合国成功注册的项目进行授信，通过国际权威机构的增信，增加获得信贷支持的可能性。

2、**服务对象**：已在联合国注册的低碳项目

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：已在联合国注册，或即将注册成功的项目。项目已完成相关政府的审批手续。符合我行评级要求

5、**申请流程**：客户提出申请，报我行公司部、风险部审批，签订三方协议。

6、**额度**：3000 万以下

7、**期限**：2 年以下

8、**利率**：上浮 30%

9、**费率**：无

10、**类别**：流动资金贷款

### (三) 产品名称：PE 模式产品

1、产品特色：由 PE 向我行推荐，对优质成长企业提供资金支持。

2、服务对象：PE 已投资或拟投资的优质成长型企业。

3、资金用途：流动性资金

4、审批要求：PE 向我行推荐，企业将主要股东或 PE 所持有的股权质押给我行。

5、申请流程：由 PE 向我行推荐，风险部审批。

6、额度：3000 万以下

7、期限：1 年

8、利率：上浮 30%

9、费率：无

10、类别：流动资金贷款

## 十、民生银行武汉分行

### (一) 产品名称：互助基金

1、**产品特点：**以“自愿互助、风险共担，利益共享”为原则，由互助基金成员通过基金管理人为基金内各成员单位在我行的贷款提供担保而设定的担保资金集合；该产品解决了小微企业轻资产、担保弱的融资担保难题。

2、**服务对象：**除钢贸、房地产、建筑等产能过剩及小化工等高污染、高耗能行业外的以商贸流通类客户为主。

3、**资金用途：**流动性资金

4、**审批要求：**符合我行互助基金准入要求的小微客户。

5、**申请流程：**客户向我行小微专营机构提出申请后，经调查符合互助基金客户准入要求的即可报分行审批。

- 6、**额度**：最高 500 万
- 7、**期限**：额度最长 2 年
- 8、**利率**：基准上浮 35%起
- 9、**费率**：风险准备金=授信金额的 1.5%
- 10、**类别**：个人经营性贷款

**(二) 产品名称**：开鑫贷

- 1、**产品特点**：高效、便捷、无担保
- 2、**服务对象**：重点支持餐饮、服装、建材、家电、医疗等消费、服务行业企业/商户。
- 3、**资金用途**：流动性资金
- 4、**审批要求**：符合资金周转较快，存在季节性需求的小微客户。
- 5、**申请流程**：客户向我行小微专营机构提出申请后，经调查符合互助基金客户准入要求的即可报分行审批。
- 6、**额度**：最高 150 万
- 7、**期限**：额度最长 2 年

- 8、利率：基准上浮 40%
- 9、费率：无
- 10、类别：个人经营性贷款

**(三) 产品名称：微贷**

- 1、产品特色：小额、高效、信用
- 2、服务对象：市场型小微企业/商户
- 3、资金用途：流动性资金
- 4、审批要求：符合微贷准入要求的小微商  
户
- 5、申请流程：专营机构接受客户申请并现场受理提交系统审批，当天放款。
- 6、额度：最高 50 万
- 7、期限：最长 3 年
- 8、利率：年利率 10%
- 9、费率：无
- 10、类别：个人经营性贷款

## 十一、华夏银行武汉分行

### (一) 产品名称：年审制贷款

1、**产品特点**：贷款到期通过银行年审可无需还款，贷款期限自动延长，避免短期贷款到期还款影响企业正常资金周转，降低企业融资成本。

2、**服务对象**：全省范围小微企业、小企业主、个体工商户

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：按照一般小微企业授信要求进行审批

5、**申请流程**：贷款首次到期前3个月提交年审资料，通过年审后贷款期限自动延长，不用重复办理还款和放款手续。

6、**额度**：2000万元

7、**期限**：2年



8、**利率**：按照一般小企业贷款利率执行

9、**费率**：0

10、**类别**：流动资金类贷款、个人经营性贷款

**(二) 产品名称**：网络自助贷借款

1、**产品特色**：企业通过网络自主办理借款和还款，灵活运用资金，简化放款手续、降低融资成本。

2、**服务对象**：全国范围小微企业、小企业主、个体工商户

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：依托核心企业、担保平台、园区、商圈平台办理。

5、**申请流程**：按照简化授信流程进行审批，最长授信3年，开通额度后每次提款不需再签订融资合同，由借款人自主在网络平台办理提款和还款，单笔贷款最长期限1年。

6、额度：2000 万元

7、期限：1 年

8、利率：按照一般小企业贷款利率执行

9、费率：0

10、类别：流动资金类贷款、个人经营性贷

款

## 十二、兴业银行武汉分行

**(一) 产品名称：**小微企业“易速贷”

**1、产品特色：**流程简化、审批高效，抵押放大；通过标准计分方式考量授信额度及抵押率，审批时限不超过3个工作日，抵押比率最高可达100%。

**2、服务对象：**能够提供本行认可的优质易变现足值资产（工业厂房、商业用房和个人住房）的小企业客户。

**3、资金用途：**流动性资金

**4、审批要求：**根据“打分卡”相关内容，结合企业实际情况进行填写并打分，得分结果用于考量是否为企业发放“易速贷”和确定抵押物的担保比率。

**5、申请流程：**根据小企业信用业务基本作业流程相关规定和要求办理。

6、**额度**：最高 500 万元

7、**期限**：1 年

8、**利率**：根据风险收益平衡的原则，结合市场实际情况进行定价。

9、**费率**：无

10、**类别**：流动资金类贷款

## **(二) 产品名称**：小微企业“连连贷”

1、**产品特点**：创新还款方式，在贷款到期日无需偿还本金，通过放款与还款的无缝对接，减轻贷款到期“先还后贷”还款压力。

2、**服务对象**：经营情况良好、发展潜力较强、信用良好、以本行为主要结算的小企业客户。

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：贷款卡状态正常，无逾期、欠息记录；借款人主要结算应在本行办理，原则上在本行与其主要交易对手间发生的经营性借方

或贷方结算量不低于年销售收入的 50%。

5、**申请流程**：属配套业务品种，不能单独使用。借款人在申请办理主业务品种时同步申请办理，也可在主业务到期 2 个月前申请办理。

6、**额度**：最高 1000 万元

7、**期限**：续贷期限不超过主业务品种贷款期限。

8、**利率**：根据风险收益平衡的原则，结合市场实际情况进行定价。

9、**费率**：无

10、**类别**：流动资金类贷款

### **(三) 产品名称**：小微企业“交易贷”

1、**产品特色**：基于结算管理的信用产品，以稳定的结算量作为主要考量指标，以信用免担保方式合理核定授信额度。

2、**服务对象**：与其上下游交易对手间在本行有真实、稳定的经营性收付款的小企业客户。

3、**资金用途：**流动性资金

4、**审批要求：**在本行全年稳定结算量占其年销售收入比例不低于 20%；稳定交易对手应不低于 3 个，如稳定交易对手为知名企业、已将本行作为主要结算银行或面向终端消费者的企业可不受交易对手数量限制。

5、**申请流程：**根据小企业信用业务基本作业流程相关规定和要求办理。

6、**额度：**最高 500 万元

7、**期限：**1 年

8、**利率：**根据风险收益平衡的原则，结合市场实际情况进行定价。

9、**费率：**无

10、**类别：**流动资金类贷款

## 十三、广发银行武汉分行

**产品名称：**小企业中期流贷

1、**产品特色：**单笔期限长

2、**服务对象：**生产型小企业客户

3、**资金用途：**超过一年的流动性资金需求、固定资产投资后铺底流动资金需求

4、**审批要求：**符合我行准入要求

5、**申请流程：**小企业中心支行发起，报分行审核

6、**额度：**不得超过客户销售收入的 30%，最高 3000 万元

7、**期限：**最长 3 年

8、**利率：**上浮 35%

9、**费率：**无

10、**类别：**中期流动资金贷款

## 十四、平安银行武汉分行

**产品名称：**贷贷平安商务卡

1、**产品特点：**无抵押、无担保、信用方式、随借随还、循环使用、按日计息

2、**服务对象：**小微民营企业主、个体工商户

3、**资金用途：**流动性资金

4、**审批要求：**提供营业执照、身份证、租赁合同、经营流水等基本资料，信用记录良好，在专业市场、商业中心内经营2年以上

5、**申请流程：**专业市场内客户向附近支行网点客户经理提交资料即可

6、**额度：**100万以内

7、**期限：**10年额度，额度内支用最长3个月

8、**利率：**万分之四点五/日

9、**费率：**无

10、**类别：**个人经营贷款



## 十五、湖北省农村信用社联合社 ——丹江口农商行

### (一) 产品名称：渔业养殖联保贷款

1、**产品特点：**以养殖户组成联保小组发放的贷款

2、**服务对象：**从事水域养殖业生产经营活动的单位与自然人

3、**资金用途：**流动性资金

4、**审批要求：**(1) 在本市辖区内居住，有固定住所，年龄在 55 周岁以下具有完全民事行为能力的自然人；(2) 借款人应当为水域养殖权证载明的权利人，不得以转包取得水域养殖权设定抵押，不得以第三人的水域养殖权设定抵押；(3) 在信用社服务内从事水产品养殖三年以上，养殖面积在 10 亩以上，并合法取得水域滩涂养殖权，有较丰富的养殖经验和养殖技术；(4) 具

有合法、可靠的经济来源，资信良好，具备按期归还贷款本息的能力。（5）贷款必须用于水产品养殖的流动资金，且借款人自有流动资金在50%以上；（6）承包金必须一次性交清，并取得合规的发票或收据；（7）农信社规定的其他条件。

**5、申请流程：**按照贷款受理、贷款调查、风险评价与审批、合同签订、贷款发放与支付和贷后管理的流程予以操作。

**6、额度：**根据养殖品种、养殖规模、自有资金合理确定

**7、期限：**1年

**8、利率：**协商确定

**9、费率：**—

**10、类别：**个人经营贷款

**(二)产品名称：**林权抵押贷款

**1、产品特色：**以林权作为抵押物发放贷款

**2、服务对象：**从事林业生产经营活动的单位与自然人

**3、资金用途：**流动性资金

**4、审批要求：**(1) 在本市辖区内依法从事林业生产经营的单位和个人；(2) 在我行开立存款账户；(3) 法人客户应持有合法有效的贷款卡；(4) 主要生产场所在我行服务辖区内；(5) 符合国家林业政策和信贷政策，发展前景良好；(6) 收入归行和存款比例不低于在我行的用信份额，现实或预期综合效益明显；(7) 能够接受我行的检查和监督；(8) 抵押物应当为用材林或经济林，产权清晰，取得县级(含)以上人民政府颁发的《林权证》。森林或林木资产作抵押时，其林地使用权应同时抵押，且不得改变林地的属性和用途。

**5、申请流程：**按照贷款受理、贷款调查、风险评价与审批、合同签订、贷款发放与支付和贷后管理的流程予以操作。

6、**额度**：根据林地面积种、种植规模、自有资金合理确定

7、**期限**：10年

8、**利率**：协商确定

9、**费率**：—

10、**类别**：个人经营贷款

## 十六、湖北省农村信用社联合社 ——郧西农商行

**产品名称：**创业通

1、**产品特点：**向郧西籍异地创业已具有一定实力和规模的农民工，在符合我行贷款条件的情况下，以最为简便、快捷的审批流程发放的个人贷款，解决了农民工创业贷款难的问题。

2、**服务对象：**郧西籍异地创业人士

3、**资金用途：**流动资金

4、**审批要求：**先评级，后授信，再用信，有协会和领头人推荐，贷款方式为保证、抵、质押，第一还款来源可靠，贷款用途明确，属于创业成功人士，在我行开通工资代发、结算等金融业务。

5、**申请流程：**客户申请，行业协会或领头人推荐，外信部调查，分管行长、业务科审查，

贷审会审批。

6、额度：100 万以内

7、期限：3 年

8、利率：协商确定

9、费率：—

10、类别：个人经营贷款

# 十七、湖北省农村信用社联合社

## ——三峡农商行

### (一) 产品名称：保证保险贷款

1、**产品特点**：政府、银行和保险公司三方合作，无需抵押；利率低；有效缓解企业资金压力。

2、**服务对象**：中小企业

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：总行审批，10 个工作日完成

5、**申请流程**：由借款人填写《保证保险贷款申请表》并由政府部门签署推荐意见，出具《履约承诺函》；农商行进行审核，并按规定进行贷款调查、审查和审批；对符合贷款条件的，由农商行向保险公司出具贷款保证保险通知书，保险公司按规定办理保险手续，在此基础上签订合同发放贷款。

- 6、**额度：**300
- 7、**期限：**1年
- 8、**利率：**协商确定
- 9、**费率：**—
- 10、**类别：**流动资金类贷款

## **(二) 产品名称：** 银联贷

1、**产品特点：** 无需抵质押；商会连接商户；行业交叉担保；循环授信用信。

2、**服务对象：** 各专业市场内的商户及优质品牌的区域代理、经销商和商会、协会的会员等系统性客户。

3、**资金用途：** 流动性资金

4、**审批要求：** 贷审会按照贷款审批权限及大额贷款管理规定对上报的事项进行审批。

5、**申请流程：** 商户申请组建联保小组，农商银行调查、核定联保小组成员信用等级和授信额度；签订联保协议和联保合同；小组成员提出



贷款申请；受理审批。

6、额度：300

7、期限：1年

8、利率：协商确定

9、费率：—

10、类别：流动资金类贷款

## 十八、湖北省农村信用社联合社 ——襄阳农商行

**(一) 产品名称：**工业园区厂房按揭贷款

**1、产品特色：**按揭成数高、贷款期限长、还款压力小。

**2、服务对象：**入驻园区具有独立法人资格的生产性企业，非独立法人企业向农商行申请贷款需按规定取得相关授权。

**3、资金用途：**用于购买工业园区内工业用厂房，以所购厂房为抵押物。

**4、审批要求：**(1)企业经营历史(含更名前)原则上在二年以上，当前经营情况正常，企业经营产品符合国家产业政策、发展前景看好，对借款资金有可靠的还款来源；(2)企业购买厂房的自有资金不得低于总房款的50%，且于贷款发放前已先期到位。(3)申请按揭的园区厂房

应位于城区联社服务辖区内的特色产业集群园区内或政府已纳入工业产业特色规划范围内，贷款前按揭项目的主体结构应当建成封顶。

5、**申请流程**：园区厂房按揭项目准入流程：项目申请→项目调查→项目审查→项目审批→签订合作协议。

6、**额度**：借款人申请厂房按揭贷款用于买园区已建成标准厂房，贷款额度不超过总房款的50%。

7、**期限**：10年

8、**利率**：协商确定

9、**费率**：—

10、**类别**：

**(二) 产品名称**：工业园区企业联保贷款

1、**产品特色**：互帮互助，提升信用，方便快捷，融资成本低。

2、**服务对象**：适用于园区企业房产土地手

续没有办理到位暂时无法办理抵押用信（但必须承诺资产抵押业务在农信社办理），或全部资产已抵押在农信社仍有资金需求的工业园区企业。工业园区是指在襄阳市辖内入驻有固定厂房、设备，从事工业生产、加工，入住率不低于 50% 以上的工业园区。

**3、资金用途：**工业园区企业联保贷款用途必须用于园区内企业从事生产经营性的流动资金，不得以任何理由挪作他用。

**4、审批要求：**工业园区企业联保贷款遵循“多户联保、单户定额、总额控制、责任共担”的原则。专业市场商户联保贷款应符合以下条件：（1）在农信社服务辖区专业市场内经营商户，属行业商会牵头的，必须是专业市场商会会员。（2）商户代理品牌销售范围必须是地区以上授权经营，属于知名产品，具有竞争优势。（3）产权关系明晰，信誉良好，无不良信用记录。（4）属于企业法人或其它经济组织的，应当取得

贷款卡并年审合格，信用等级为 A 级及以上；属于自然人的，必须具有固定的经营场所，稳定的收入来源和足够的还款能力。（5）公司类商户在农信社开立基本帐户或一般帐户，自然人商户开立个人结算帐户。（6）符合《湖北省农村信用社信贷管理基本办法》规定的其它条件。

**5、申请流程：**工业园区企业联保贷款的操作程序按照择优选择工业园区管理公司→自愿成立联保小组→贷前调查审查→确定授信额度→签订联保贷款担保合同→缴存联保基金→提款申请→签订单户借款合同→贷款的发放与支付→贷后管理→本息收回的程序操作→贷后管理→本息收回的程序操作。

**6、额度：**工业园区企业联保小组的授信按以下方式确定：（1）农信社应根据借款人偿债能力、经营规模、业务特征及应收账款、存货、应付账款、资金循环周期等要素，合理测算借款人营运资金需求，审慎确定借款人流动资金贷款额

度。对于小企业贷款、临时贷款、订单融资、预付租金等流动资金贷款，可根据实际用途或交易需求确定贷款额度。单户授信不得超过单户净资产总额 50%，资产负债率不得超过 70%；联保小组授信总额不超过联保小组所有成员净资产总额 50%。(2) 单户授信额度不得超过缴纳联保基金的 5 倍。(3) 在确保风险可控情况下，视经营情况合理确定授信额度。

7、期限：3 年

8、利率：协商确定

9、费率：—

10、类别：

## 十九、湖北省农村信用社联合社 ——保康农商行

**产品名称：**磷矿开采权抵押贷款

**1、产品特点：**以磷矿企业磷矿开采权作为抵押，手续简便快捷，拓宽了企业的融资渠道。

**2、服务对象：**向磷矿企业发放，申请磷矿开采权抵押的企业准入条件：（1）具有年检注册的工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证。（2）拥有磷矿开采证和安全许可证。（3）取得采矿许可证后正常生产经营至少1年以上，尚未出现安全事故。（4）开采规模每年在10万吨以上，实行采选或采选加工一体化，有省内对接的磷化工深加工企业。（5）企业评级达A及以上。（6）在农信社开立基本账户或一般账户。（7）注册资本在100万元（含）以上，法人治理结构完善。（8）省联社规定的其他条件。

**3、资金用途：**贷款主要用途为探矿、开采及矿石储备。

**4、审批要求：**用于抵押的磷矿开采权准入条件：（1）采矿权属企业自有、无争议、未出租、无承包、未办理抵押等情形。（2）按照国家有关规定已足额缴纳采矿开采权使用费、采矿权价款、矿产资源补偿费和资源税。（3）具有省国土资源厅每年出具的储量证明文件。（4）磷矿品位原则上平均在 28%（含）以上，根据磷矿市场需求变化具体确定，最低不得低于 24%（含）。（5）采矿权证在有效期内且离有效期不得低于 3 年。（6）采矿权证办理了年检手续。

**5、申请流程：**贷款调查→矿产资源价值的评估→贷款审查审批→签订借款合同和抵押合同，签订合同的经办人、贷后管理人一同到省国土资源厅办理抵押备案登记，领取登记备案证后予以发放贷款。

**6、额度：**贷款额度控制在采矿权评估价值



的 50% 以内。

7、期限：3 年

8、利率：协商确定

9、费率：—

10、类别：

## 二十、湖北省农村信用社联合社 ——随州农商行

### (一) 产品名称：惠农贷

1、**产品特点**：为订单企业、农户及上下游客户链提供一条龙服务，结算方便快捷。

2、**服务对象**：订单农户、订单企业

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：订单农户：（1）年满十八至六十周岁（女性至五十五周岁），有完全民事行为能力，有合法有效居留身份，有固定住所；（2）本人及家庭成员遵纪守法，诚实守信，无不良嗜好及不良信用记录；（3）在农信社服务辖区内从事农业生产经营，有一定自有资金；（4）有合法可靠的资金来源，有偿还贷款本息的能力；（5）在承贷行开立结算账户；（6）随州农商行规定的其他条件。订单企业：（1）属于省级

(含)以上农业产业化龙头企业；(2)企业信用等级须达到 AA(含)以上；(3)董事会或股东(大)会同意为订单农户提供连带责任保证，并愿意出具企业法定代表人和主要股东承担连带责任保证的承诺书；(4)已与农户签订农副产品收购协议；(5)随州农商行要求的其他条件。

5、**申请流程**：“惠农贷”贷款按照贷款申请、贷款调查、贷款审查和审批、签订合同、贷款发放和支付、贷后管理、贷款收回的程序操作。

6、**额度**：无限制

7、**期限**：1年

8、**利率**：协商确定

9、**费率**：

10、**类别**：个人经营贷款

**(二)产品名称**：农保贷

1、**产品特色**：主要向农村粮油、农资、香

菇涉农企业及上下产业链客户发放由专业担保公司提供担保，解决经营大户经营过程中流动资金不足。

**2、服务对象：**农村粮油、农资、香菇涉农企业及上下产业链客户

**3、资金用途：**流动性资金

**4、审批要求：**(1) 年满十八至五十五周岁(女性五十周岁)，具有完全民事行为能力的自然人或经工商行政机关核准登记的具备贷款资格的企业法人，具有当地常住户口和固定经营住所；(2) 有从事农(副)产品种植、收购、加工以及销售行业2年以上经验，本人及家庭成员遵纪守法，诚实守信，无不良嗜好及不良信用记录；(3) 拥有一定的自有资金，借款用途明确，有合法可靠的资金来源，有偿还贷款本息的能力；(4) 在随州农商行开立基本账户或一般结算账户；(5) 随州农商行要求的其他条件。

**5、申请流程：**“农保贷”贷款按照贷款申

请、贷款调查、贷款审查和审批、签订合同、贷款发放和支付、贷后管理、贷款收回的程序操作。

6、**额度**：单笔不超过 300 万元

7、**期限**：1 年

8、**利率**：协商确定

9、**费率**：

10、**类别**：个人经营贷款

## 二十一、湖北省农村信用社联合社 ——通山农商行

(一) 产品名称：经营权质押+动产组合担保

- 1、产品特色：抵押方式灵活
- 2、服务对象：横石煤矿
- 3、资金用途：流动性资金
- 4、审批要求：县级
- 5、申请流程：县级
- 6、额度：540
- 7、期限：3年
- 8、利率：协商确定
- 9、费率：
- 10、类别：流动资金

(二) 产品名称：土地承包经营权质押+不

## 动产抵押

- 1、产品特色：抵押方式灵活
- 2、服务对象：富园牧业
- 3、资金用途：流动性资金
- 4、审批要求：县级
- 5、申请流程：县级
- 6、额度：460
- 7、期限：2年
- 8、利率：协商确定
- 9、费率：
- 10、类别：流动资金

### **(三)产品名称：**应收账款收费权质押

- 1、产品特色：抵押方式灵活
- 2、服务对象：九官山索道
- 3、资金用途：固定资产
- 4、审批要求：县级
- 5、申请流程：县级

- 6、额度：2000
- 7、期限：3年
- 8、利率：协商确定
- 9、费率：
- 10、类别：流动资金

**(四) 产品名称：**机械设备抵押+存货质押

- 1、产品特色：抵押方式灵活
- 2、服务对象：新夏松木业
- 3、资金用途：流动性资金
- 4、审批要求：县级
- 5、申请流程：县级
- 6、额度：1550
- 7、期限：2年
- 8、利率：协商确定
- 9、费率：
- 10、类别：流动资金



## 二十二、湖北省农村信用社联合社 ——通城联社

**产品名称：**土地承包经营权抵押+不动产抵押

- 1、**产品特点：**抵押方式灵活
- 2、**服务对象：**富康农牧
- 3、**资金用途：**流动性资金
- 4、**审批要求：**县级
- 5、**申请流程：**县级
- 6、**额度：**250
- 7、**期限：**2年
- 8、**利率：**协商确定
- 9、**费率：**
- 10、**类别：**流动资金

## 二十三、湖北省农村信用社联合社 ——蕲春农商行

### (一) 产品名称：应收账款质押贷款

1、**产品特点：**利用银行信用使未来的现金流提前变现，解决企业无抵押物或抵押物不足问题，缓解企业由于应收账款积压造成的流动资金不足的状况。

2、**服务对象：**向国有大型企业、上市公司及信用等级在 AA 级（含）以上的民营企业销售货物或提供服务而享有应收账款债权的企业。

3、**资金用途：**流动性资金

4、**审批要求：**（1）产品质量好，价格较为稳定，市场需求大，销售渠道畅通，具有完善的应收账款管理体系；（2）与付款人保持良好的合作关系，商品合同真实，贸易关系正常稳定，应收账款保持较稳定的余额；（3）履约记录良好，

在过去的贸易关系中无因产品、服务质量或履约期限问题而发生商业纠纷；（4）与付款人不存在关联关系；（5）农信社规定的其他条件。

5、**申请流程：**申请与受理—调查与评审—合同签订—贷款发放—贷后管理—本息收回

6、**额度：**600 万元以内，市联社不受限制

7、**期限：**3 年

8、**利率：**协商确定

9、**费率：**

10、**类别：**流动资金贷款

## **（二）产品名称：**林权抵押贷款

1、**产品特色：**农户林权抵押小额贷款坚持服务“三农”的宗旨，坚持“以市场为导向，以农户为中心，以效益为目标”的经营理念。

2、**服务对象：**农信社服务辖区内依法从事林业生产经营的单位和个人。

3、**资金用途：**固定资产投放资金

4、**审批要求：**(1) 在农信社开立存款账户；(2) 法人客户应持有合法有效的贷款卡；(3) 主要生产经营场所所在农信社服务辖区内；(4) 符合国家林业政策和信贷政策，发展前景好；(5) 收入归社和存款比例不低于在农信社的用信份额，现实或预期综合效益明显；(6) 能够接受农信社的检查和监督，自愿到农信社指定的保险公司办理抵押物保险；(7) 农信社规定的其他条件。

5、**申请流程：**申请与受理—调查与评审—合同签订—贷款发放—贷后管理—本息收回

6、**额度：**2500 万元以内，市联社不受限制

7、**期限：**3 年

8、**利率：**协商确定

9、**费率：**

10、**类别：**固定资产项目贷款

## 二十四、湖北省农村信用社联合社 ——武穴农商行

**产品名称：**无间贷

- 1、**产品特点：**循环授信
- 2、**服务对象：**法人或个人
- 3、**资金用途：**流动性资金
- 4、**审批要求：**按权限分级审批
- 5、**申请流程：**
- 6、**额度：**
- 7、**期限：**3年
- 8、**利率：**协商确定
- 9、**费率：**
- 10、**类别：**流动资金贷款

## 二十五、湖北省农村信用社联合社 ——罗田农商行

**产品名称：**“栗栗飘香”板栗贷款

**1、产品特点：**该产品主要特点是操作简便，贷款方式灵活，板栗经营户只要具有良好的信誉、一定的资产，在核定的额度和期限内，在无需提供抵押担保情况下，就能获得农信社较大贷款额度的支持。

**2、服务对象：**农信社服务辖区内，具有当地户口，在本地从事规模种植板栗、个体工商户购销以及从事板栗加工的个体私营小业主。

**3、资金用途：**板栗经营户信用贷款的用途为板栗规模种植、收购销售以及板栗加工。

**4、审批要求：**借款户信誉良好，从事板栗规模种植面积不少于200亩，从事收购、加工和销售板栗在100吨以上。

5、**申请流程**：农信社建立板栗经营户经济档案，评定信用等级；板栗经营户提出贷款申请；农信社进行贷款调查；贷款审查和审批；农信社对板栗经营户生产经营情况和资金使用情况  
进行监督和跟踪管理贷款本息收回。

6、**额度**：板栗经营户信用贷款的最高额度为单户 20 万元。

7、**期限**：3 年

8、**利率**：协商确定

9、**费率**：

10、**类别**：个人经营贷款

## 二十六、湖北省农村信用社联合社 ——孝昌农商行

**产品名称：**“公司+农户”担保贷款

1、**产品特点：**能够解决养殖户抵押不足

2、**服务对象：**鸭的饲养

3、**资金用途：**流动性资金

4、**审批要求：**30万元(含)以下，承贷社自主审批

5、**申请流程：**借款人申请、开展尽职调查、审查审批、贷款发放、贷款支付

6、**额度：**50万元以下(含)

7、**期限：**1年

8、**利率：**协商确定

9、**费率：**

10、**类别：**个人经营贷款



## 二十七、湖北省农村信用社联合社 ——汉川农商行

**(一) 产品名称：**中小企业联保贷款

**1、产品特点：**综合授信、多户联保、单户定额、责任连带

**2、服务对象：**企业

**3、资金用途：**流动性资金

**4、审批要求：**领取《企业法人营业执照》，产业符合政策规定，信用等级在 A 级（含）以上等。

**5、申请流程：**按“成立小组、确定授信额度、签订授信协议、贷款申请、贷款调查、贷款审批、签订贷款合同、缴存联保保证金、发放贷款、贷后管理、本息收回”的程序操作。

**6、额度：**联保小组的授信总额按照不超过联保保证金放大倍数的 5 倍确定。

7、期限：1年

8、利率：协商确定

9、费率：

10、类别：流动资金类贷款

**(二)产品名称：**应收账款质押担保贷款

1、**产品特点：**可以是对单笔应收账款进行质押贷款，也可以是对多期限、多品种的多笔应收账款组合的总额进行质押贷款，并就组合整体设立质押。

2、**服务对象：**企业、个人

3、**资金用途：**流动性资金

4、**审批要求：**融资用途符合政策和规定，在信用社开立存款账户，信用等级在A（含）以上，且无不良信用记录等。

5、**申请流程：**按业务受理、贷款调查、审查与审批、签订《应收账款质押三方协议》或由借款申请人向应收账款的付款人发送指定应收账

款收款账户的通知书、办理质押登记、贷款发放和贷后管理的流程进行操作。

6、**额度**：应收账款的质押率控制在应收账款净额的 70% 以内。

7、**期限**：1 年

8、**利率**：协商确定

9、**费率**：

10、**类别**：流动资金类贷款

**(三) 产品名称**：大宗农副产品仓储动产质押贷款

1、**产品特色**：仓储质押物仅指粮、棉农副产品收购和加工企业收购（或加工）的粮食及皮棉。出质人提供的仓储质押物必须产权明晰、足值、易变现。仓储质押物的出质人只能是借款申请人。

2、**服务对象**：企业、个人

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求：**辖区内从事粮食、棉花等农副产品收购加工，信用等级在 A 级（含 A 级）以上的涉农企业和信用等级在一级以上的个体工商户。

5、**申请流程：**贷款受理→贷款调查→贷款审查与审批→合同签订→贷款发放与支付管理→贷后管理

6、**额度：**仓储质押贷款额度最高不得超过仓储质押物评估价值的 70%。

7、**期限：**1 年

8、**利率：**协商确定

9、**费率：**

10、**类别：**流动资金类贷款

## 二十八、湖北省农村信用社联合社 ——应城农商行

**(一) 产品名称：**应城市农村信用社膏(盐)采矿权抵押贷款(点石成金)

**1、产品特点：**膏(盐)矿企业用企业自有膏(盐)矿开采权抵押，以其膏(盐)矿经营收入作为还本付息主要来源的贷款。

**2、服务对象：**发放给膏(盐)矿企业

**3、资金用途：**主要用途为开采及矿产储备的流动资金

**4、审批要求：**企业信用等级在 A 级(含)以上，且无不良信用记录。

**5、申请流程：**(1) 贷款申请；(2) 贷款调查；(3) 矿产资源价值的评估；(4) 贷款审查审批；(5) 贷款合同的签订与发放；(6) 贷款审批后；(7) 贷后管理。

6、**额度**：根据银监会《流动资金贷款管理暂行办法》，结合企业实际需求以及抵押物价值合理确定。

7、**期限**：1年

8、**利率**：协商确定

9、**费率**：

10、**类别**：流动资金类贷款

**(二) 产品名称**：应城市农村信用社中小企业联保贷款

1、**产品特色**：农村信用社（以下简称农信社）服务辖内的中小企业组成联保小组，农信社按照联保保证金的放大倍数向联保小组成员发放的、由联保小组成员相互间承担连带责任保证的贷款。

2、**服务对象**：个人独资企业、合伙企业、联营企业、有限责任公司。

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：企业信用等级在 A 级（含）以上，且无不良信用记录。

5、**申请流程**：中小企业联保贷款的操作程序按照“成立小组、确定授信额度、签订授信协议、贷款申请、贷款调查、贷款审批、签订贷款合同、缴存联保保证金、贷款发放与支付、贷后管理、本息收回”的程序操作。

6、**额度**：中小企业联保小组的授信总额按照不超过联保保证金放大倍数的 5 倍确定；联保成员的授信额度分别按照各自缴纳的联保保证金，依据对联保小组的同等放大倍数确定其授信额度。单个成员授信最高额度不高于其净资产总额的 90%。联保小组各成员的授信额度之和不得超过联保小组的授信总额。

7、**期限**：1 年

8、**利率**：协商确定

9、**费率**：

10、**类别**：流动资金类贷款

**(三) 产品名称：**应城市农信社应收账款质押担保贷款

**1、产品特色：**应收账款质押担保贷款是指信用社接受借款人以其自身所有的应收账款作为质押而发放的权利质押贷款。

**2、服务对象：**企业

**3、资金用途：**流动性资金

**4、审批要求：**借款人的有效信用等级在AA级(含)以上

**5、申请流程：**(1)业务受理；(2)贷款调查；(3)贷款的审查与审批；(4)签订《应收账款质押三方协议》；(5)办理质押登记；(6)贷款发放及贷后管理

**6、额度：**应收账款的质押率控制在应收账款净额的80%以内。

**7、期限：**1年

**8、利率：**协商确定

**9、费率：**

**10、类别：**流动资金类贷款



## 二十九、湖北省农村信用社联合社 ——云梦农商行

**产品名称：**企业联保贷款

1、**产品特点：**以联保基金为纽带，园区五家裘皮服装制造销售公司组成联保小组，云梦农商行授信支持小微企业发展。

2、**服务对象：**工业园区小微企业

3、**资金用途：**流动资金

4、**审批要求：**存入一定比例的联保基金(1:3)

5、**申请流程：**成立联保小组→开立对公存款账户→贷款申请

6、**额度：**每户额度500万元

7、**期限：**1年

8、**利率：**协商确定

9、**费率：**

10、**类别：**流动资金类贷款

## 三十、湖北省农村信用社联合社 ——安陆联社

**产品名称：**安陆市联社中小企业联保贷款

1、**产品特色：**不需要实物抵押，办贷效率高。

2、**服务对象：**按照国家法律、法规及有权部门颁布的“中小企业标准”确定的中小企业。

3、**资金用途：**企业在生产经营过程中所需流动资金。

4、**审批要求：**7个工作日审批完成

5、**申请流程：**基层行社受理、调查、审批后上报联社贷审会审批。

6、**额度：**授信总额不得超过联保承保证金的5倍。

7、**期限：**1年

8、**利率：**协商确定

9、**费率：**

10、**类别：**

## 三十一、湖北省农村信用社联合社 ——孝南安陆联社

**(一) 产品名称：**孝南区联社应收账款质押担保贷款

- 1、**产品特色：**应收账款质押
- 2、**服务对象：**法人、个人
- 3、**资金用途：**流动资金
- 4、**审批要求：**无特殊要求
- 5、**申请流程：**无特殊要求
- 6、**额度：**无特殊要求
- 7、**期限：**
- 8、**利率：**协商确定
- 9、**费率：**
- 10、**类别：**流动资金类贷款

**(二) 产品名称：**孝南区联社汽车消费贷款

- 1、**产品特色：**汽车消费
- 2、**服务对象：**法人、个人
- 3、**资金用途：**流动资金
- 4、**审批要求：**无特殊要求
- 5、**申请流程：**无特殊要求
- 6、**额度：**无特殊要求
- 7、**期限：**
- 8、**利率：**协商确定
- 9、**费率：**
- 10、**类别：**流动资金类贷款

**(三) 产品名称：**孝南区联社代发工资人员  
小额信用贷款

- 1、**产品特色：**代发工资信用贷款
- 2、**服务对象：**法人、个人
- 3、**资金用途：**流动资金
- 4、**审批要求：**无特殊要求
- 5、**申请流程：**无特殊要求

6、额度：50000 元以内（含）

7、期限：

8、利率：协商确定

9、费率：

10、类别：流动资金类贷款

## 三十二、湖北省农村信用社联合社 ——沙洋联社

**产品名称：**大宗农产品仓储质押贷款

**1、产品特点：**以借款人仓储的原材料、成品、半成品等物资置于农信社指定的仓储或物流公司质押监管。

**2、服务对象：**农副产品收购、加工企业或个人。

**3、资金用途：**流动资金

**4、审批要求：**出质人提供的仓储质押物必须产权明晰、足值、易购和加工企业的原材变现；有具备仓储条件和报告能力的仓储或物流公司负责质押监管。

**5、申请流程：**客户申请—贷款调查—贷款审查—贷款审批—抵（质）押资产评估—质押登记—办理保险—发放贷款—贷后管理

6、**额度**：仓储质押贷款额度最高不得超过仓储质押物评估价值的 70%；根据贷款用途合理确定。

7、**期限**：1 年

8、**利率**：协商确定

9、**费率**：

10、**类别**：流动资金类贷款

## 三十三、湖北省农村信用社联合社 ——京山农商银行

**(一) 产品名称：**大宗农产品仓储质押贷款

**1、产品特点：**以借款人仓储的原材料或产成品等物资作。

**2、服务对象：**农副产品收购、加工企业或个人。

**3、资金用途：**流动资金

**4、审批要求：**出质人提供的仓储质押物必须产权明晰、足值、易购和加工企业的原材变现。

**5、申请流程：**客户申请—贷款调查—贷款审查—贷款审批—抵押资产评估—质押登记—办理保险—发放贷款—贷后管理

**6、额度：**仓储质押贷款额度最高不得超过仓储质押物评估价值的70%；根据贷款用途合



理确定。

7、期限：1年

8、利率：协商确定

9、费率：

10、类别：流动资金类贷款

**(二)产品名称：**个体工商户信用贷款

1、产品特色：不需要担保

2、服务对象：个体工商户

3、资金用途：流动资金

4、审批要求：不得用于生活消费、股本权益性投资和法律法规明令禁止的用途。

5、申请流程：客户申请—贷款调查—个体工商户评级—贷款审查—贷款审批—发放贷款—贷后管理

6、额度：20万

7、期限：1年

8、利率：协商确定

9、费率：

10、类别：流动资金类贷款

**(三) 产品名称：**活物浮动抵押贷款

1、**产品特色：**以借款人现有养殖的畜禽、水产品等活物作为抵押物。

2、**服务对象：**企业法人、农村经济组织、养殖大户。

3、**资金用途：**流动资金

4、**审批要求：**(1)活物浮动抵押贷款仅适用于技术成熟，市场稳定，疫情可控的传统养殖行业，特种养殖行业不适用本产品；(2)活物浮动抵押贷款对象适用于和农商行建立了良好关系，养殖现有畜禽品种两年以上，且在养殖期间未出现重大疫情风险的客户；(3)活物浮动抵押贷款的借款人和抵押人必须为同一人，农商行不受理由第三方提供畜禽浮动抵押担保，纳入抵押范围的养殖场所必须是自有，不得将租赁的养殖

场地纳入浮动抵押范围。

5、**申请流程**：申请与受理—贷款调查—审查与审批—抵押资产评估—抵押登记—办理保险—发放贷款—支付管理—贷后管理—按期收回

6、**额度**：浮动抵押贷款额度不得超过借款人净资产的 50%，且抵押率控制在 50% 以内。

7、**期限**：1 年

8、**利率**：协商确定

9、**费率**：

10、**类别**：流动资金类贷款

## 三十四、湖北省农村信用社联合社 ——钟祥联社

**产品名称：**采矿权抵押贷款

1、**产品特点：**采矿权抵押

2、**服务对象：**采矿企业或与采矿有关的上下游企业。

3、**资金用途：**流动资金

4、**审批要求：**核实矿产价值及权属，相关证照是否齐全。

5、**申请流程：**借款人以自有或第三方采矿权向信用社申请流动性资金贷款，经调查审查审批后，在省国土资源厅办理抵押登记后，予以发放贷款。

6、**额度：**矿产资源评估价值的百分之五十

7、**期限：**3年

8、**利率：**协商确定

9、**费率：**

10、**类别：**流动资金类贷款

## 三十五、湖北省农村信用社联合社 ——襄阳农商行

**(一) 产品名称：**动产质押第三方监管授信业务

**1、产品特色：**以企业自有动产作为质押，第三方监管授信，拓宽了企业的融资渠道。

**2、服务对象：**申请办理动产质押第三方监管授信业务的借款人应具备：(1)持有合法有效的《企业法人营业执照》或《个体工商户营业执照》。(2)无逃废金融机构债务等不良信用记录，无重大经济纠纷。(3)从事质物加工、改装或贸易具有稳定库存的经销商、代理商，经营质物产品两年以上，具有稳定的客户群。(4)在农信社开立结算账户及保证金账户，与农信社签定账户监管协议(资金监管协议)。(5)同意与农信社、监管方签订三方合作协议，并承担约定义务与责

任。

**3、资金用途：**动产质押第三方监管授信业务的授信用途必须用于经营的流动资金周转，不得用于固定资产投资。

**4、审批要求：**动产质押第三方监管授信业务是指由农信社委托具备物流、仓储监管能力的第三方，保管与监管农信社占有的质物，农信社据此为借款人提供授信业务，当借款人不履行债务或出现质押合同约定的情形时，农信社有权就质物优先受偿。农信社原则上不受理借款人与出质人不是同一人的授信业务。

**5、申请流程：**动产质押第三方监管授信业务按照业务受理、授信调查、授信审查审批、合同签订、贷款发放与支付、贷后管理的程序进行操作。

**6、额度：**动产质押第三方监管授信业务的授信额度应根据上年的销售收入、质物周转次数以及单批次质物最大购买金额（需有相应的增值

税发票证明)等进行合理确定。授信上限控制在质物价值70%以内。

7、期限：1年

8、利率：协商确定

9、费率：

10、类别：

## (二) 产品名称：保函业务

1、产品特色：(1) 银行信用作为保证，易于为客户接受；(2) 保函是独立的承诺并且基本上是单证话的交易业务。

2、服务对象：申请办理保函的客户应当是依法成立的企、事业法人，并符合下列条件：  
(1) 在农商行开立基本结算账户或一般账户。  
(2) 有真实的商品交易合同、工程建设合同或协议、标书等。  
(3) 与农商行长期合作，资信状况良好，具备履行合同、偿还债务的能力。  
(4) 持有人民银行颁发的有效的贷款卡。  
(5) 能够提供

符合要求的保证金和反担保。

**3、资金用途：**(1) 投标保函：多用于以招标方式进行的购买或承建项目。(2) 履约保函：是指应劳务方和承包人(申请人)的请求，向工程的业主方(受益人)所作出的一种履约保证承诺。(3) 预付款保函：又称还款担保，是指向工程业主(受益人)保证，如申请人未能履约或未能全部按合同规定使用预付款时，则农商行负责返还担保函规定金额(或未还部分)的预付款。(4) 付款保函：是指应商品买方(申请人)请求，向商品交易的卖方做出的一项货到付款的保证承诺。

**4、审批要求：**办理保函业务，应按照客户信用等级收取一定比例保证金。AAA级客户的保证金不低于保函金额的10%；AA级客户的保证金不低于保函金额的30%；A级客户的保证金不低于保函金额的50%；对未评级客户一律收取100%保证金。



5、**申请流程：**申请开立保函，向受理行提供资料，合规部门签署审查意见后，提交贷审会审议经审查、审批同意开具保函的，受理行应与保函申请人签订《开立保函协议》，在保函申请人按约定存足保证金、提供反担保并缴纳手续费后，保函业务管理部门根据保函审批表和受理行出具已收妥保证金和手续费的证明填具保函，送董事长签发。

6、**额度：**农商行将在担保额度的范围内向借款人支付约定金额的款项。

7、**期限：**3年

8、**利率：**协商确定

9、**费率：**

10、**类别：**

## 三十六、中国邮政储蓄银行 湖北省分行

**(一) 产品名称：**担保公司担保个人商务贷款采

**1、产品特色：**取担保公司担保为主要担保方式，对于担保公司未提供全额担保的，追加保证金质押或房地产抵押等。

**2、服务对象：**自然人

**3、资金用途：**流动性资金

**4、审批要求：**(1) 借款申请人生产经营稳定、持续，具有稳定的经营收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力。(2) 具有合法有效的生产经营手续。(3) 具有良好的信用记录和还款意愿，无赌博、吸毒、酗酒等不良行为和不良社会记录。(4) 能提供我行认可的合法、有效、可靠的担保。

5、**申请流程**：提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

6、**额度**：1000 万元

7、**期限**：1 年

8、**利率**：不低于人民银行同期同档次基准利率

9、**费率**：担保费为 2—3%

10、**类别**：个人经营贷款

**(二) 产品名称**：担保公司担保小企业贷款

1、**产品特色**：采取“担保公司担保+实际控制人及其配偶连带责任保证”，对于担保公司未提供全额担保的，追加保证金质押或房地产抵押等。

2、**服务对象**：小微企业

3、**资金用途**：流动性资金、固定资产投资资金

**4、审批要求：**(1) 具有合法经营手续。(2) 持有贷款卡，税务登记证以及组织机构代码证。(3) 有固定经营场所，实际控制人在当地有固定住所。(4) 企业商业及银行信用良好。(5) 企业连续正常经营 1 年以上，且上一年度营业利润为正值。(6) 企业实际控制人或主要管理人员在企业主营业务行业或相近行业从业经历在 3 年以上，素质良好、无严重不良个人信用记录。(7) 企业股权结构简单。(8) 企业主业(或围绕主业进行相关业务)突出。(9) 企业的资产负债水平应控制在合理范围。

**5、申请流程：**提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

**6、额度：**2000 万元

**7、期限：**1 年

**8、利率：**不低于人民银行同期同档次基准利率

9、**费率**：担保费为 2—3%

10、**类别**：流动资金类贷款

**(三) 产品名称**：小微企业增信贷

1、**产品特色**：向符合授信条件的存量个人商务贷款、小企业贷款借款人发放的，用于经营实体合法生产经营活动的短期人民币贷款。

2、**服务对象**：自然人、小微企业

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：(1) 若借款申请人为自然人，应符合《商务贷款管理办法》对贷款对象的准入要求；若借款申请人为小企业，应符合《小企业授信业务管理办法》对授信对象的准入要求。(2) 若借款申请人为自然人，应为经营实体的实际控制人，对经营实体全部资产和收入有绝对控制权和支配权。(3) 经营实体连续正常经营 3 年及以上，且最近 2 个年度营业利润为正值。(4) 实际控制人在经营实体主营业务行业或相近行业

从业经历在5年以上(含5年)。(5)经营实体、实际控制人或其配偶名下拥有自有房地产,且自有房地产符合我行《小企业授信业务管理办法》或《商务贷款管理办法》的准入要求,能够提供房屋产权证明原件。(6)经营实体主业突出,主营业务收入在实际控制人控制的企业全部收入中占比高于80%。(7)经营实体、或实际控制人在我行有至少连续6个月的经营性贷款正常还款历史(无逾期记录)。

**5、申请流程:**提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

**6、额度:**200万元

**7、期限:**1年

**8、利率:**不低于人民银行同期同档次基准利率

**9、费率:**无

**10、类别:**流动资金类贷款

#### **(四) 产品名称：**小微企业互惠担保贷款

**1、产品特色：**向符合授信条件的贷款申请人(包括个体工商户、小微企业(主)或实际控制人等)发放的，用于经营实体合法生产经营活动的，由贷款申请人以互助担保基金的形式认缴部分资金，组成资金集合，为其在我行贷款提供担保的人民币贷款。

**2、服务对象：**自然人、小微企业

**3、资金用途：**流动性资金

**4、审批要求：**(1)借款人应符合《小企业授信业务管理办法》对授信对象的准入要求。(2)若贷款申请人为自然人，应为经营实体的实际控制人。(3)经营实体连续正常经营3年及以上，且最近2个年度营业利润为正值。(4)实际控制人在经营实体主营业务行业或相近行业从业经历在5年以上。(5)经营实体、实际控制人或其配偶名下拥有自有房地产，且自有房地产符合我行《小企业授信业务管理办法》的准入要求。(6)经

营实体主业突出。(7)原则上经营实体、实际控制人及其配偶净资产合计金额不得低于200万元(含200万元)。(8)经营实体、实际控制人及其配偶账户近一年连续现金流入量(为相关银行账户流水所反映的实际值,非推算值)合计不得低于200万元(含200万元)。(9)借款人必须为与我行合作的互惠担保基金成员,且须基金管理人同意为其提供基金质押担保。(10)实际控制人及其配偶无严重不良信用记录。

**5、申请流程:** 基金准入—基金发起—初始成员招募—授信申请及受理—授信调查—授信建议及风险评价—授信审查审批—基金成员公示—合同签署—认缴基金—基金正式成立—贷款发放

**6、额度:** 500万元

**7、期限:** 1年

**8、利率:** 人民银行同期同档次基准利率上浮50%

**9、费率:** 无



## 10、类别：流动资金类贷款

**(五) 产品名称：**小企业经营性车辆按揭贷款

**1、产品特点：**向符合我行要求的法人发放的，用于专项购置经营性车辆的人民币贷款。

**2、服务对象：**小微企业

**3、资金用途：**固定资产投资资金

**4、审批要求：**(1) 具有合法经营手续。(2) 持有贷款卡，税务登记证以及组织机构代码证。(3) 有固定经营场所，实际控制人在当地有固定住所。(4) 企业商业及银行信用良好。(5) 企业连续正常经营1年以上，且上一年度营业利润为正值。(6) 企业实际控制人或主要管理人员在企业主营业务行业或相近行业从业经历在3年以上，素质良好、无严重不良个人信用记录。(7) 企业股权结构简单。(8) 企业主业(或围绕主业进行相关业务)突出。(9) 企业的资产负债水平应控制在合理范围。(10) 能够支付符合我行要

求的购车首付款。

5、**申请流程**：提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

6、**额度**：2000 万元

7、**期限**：4 年（最长不超过 5 年）

8、**利率**：不低于人民银行同期同档次基准利率

9、**费率**：

10、**类别**：固定资产贷款

#### **（六）产品名称**：小企业国内保理

1、**产品特色**：境内卖方（债权人或称销货方）将其现在或将来基于其与境内买方（债务人或称购货方）的国内贸易下货物销售、提供服务产生的应收账款转让给我行，由我行针对受让的应收账款为提供保理预付款融资、应收账款管理、账款催收和信用风险担保等综合性金融服务。

2、服务对象：小微企业

3、资金用途：流动性资金

4、审批要求：(1) 保理卖方客户准入条件：

① 符合我行小企业授信业务管理办法中授信对象及条件的相关规定。

② 连续正常经营三年以上。

(2) 保理买方客户准入条件

① 卖方保理业务保理买方准入条件。符合以下条件之一的企业，可作为卖方保理业务的买方企业。

1) 穆迪、标准普尔、惠誉等国际评级机构长期信用评级为 A 级(含 A 级)以上的企业及其为第一大股东且控股达 35%以上的一级、二级子公司。

我行综合授信额度在 3 亿元(含 3 亿元)以上但未核定买方保理额度的公司客户及其为第一大股东且控股达 35%以上的一级、二级子公司。

2) 最近一年财富世界 500 强(由财富中文网

发布)的企业及其为第一大股东且控股达35%以上的一级、二级子公司。

② 买方保理业务保理买方准入条件。按照我行公司授信业务流程，已核定买方保理额度的企业。

5、**申请流程：**提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

6、**额度：**3000万元

7、**期限：**1年

8、**利率：**不低于人民银行同期同档次基准利率

9、**费率：**

10、**类别：**流动资金类贷款

**(五)产品名称：**小企业动产抵(质)押贷款

1、**产品特色：**与我行建立合作关系的第三方仓储监管机构对借款人合法拥有的存货进行监

管，以商品价值作为首要还款保障进行的短期贷款业务。

**2、服务对象：**小微企业

**3、资金用途：**用于固定资产投资或流动资金需求

**4、审批要求：**（1）经工商行政管理部门核准登记，并办理年检手续；（2）持有人民银行核准发放并经过年检的贷款卡，以及技术监督部门颁发的组织机构代码证；（3）有固定住所和经营场所，合法经营，产品有市场、有效益；（4）企业和企业主信用状况良好，无重大不良信用记录；（5）出质人对质押商品享有合法、完整的所有权，不存在权属、货款、税收等方面纠纷和争议；（6）能与我行及与我行合作的仓储监管机构签订质押监管协议；（7）连续正常经营三年以上；（8）经我行评定的信用等级应为 BBB 级（含 BBB 级）以上（信用评级标准未更新前暂沿用小企业授信评级标准）；（9）在我行开立基本结算

账户或一般结算账户，并保有一定的结算量；  
(10) 在我行开立保证金账户和销售资金专用账户；  
(11) 我行要求的其它条件。

**5、申请流程：**提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

**6、额度：**2000 万

**7、期限：**1 年

**8、利率：**不低于人民银行同期同档次基准利率

**9、费率：**

**10、类别：**流动资金类贷款

**(六) 产品名称：**小企业保兑仓

**1、产品特色：**以银行贷款为结算支付工具，由我行控制提货权或货权，核心企业（以下简称卖方）或仓储监管机构受托保管货物，在卖方承担任一责任（包括连带责任担保、差额退款、货

物回购和调剂销售)对银行授信敞口作为担保措施的前提下,由我行向符合条件的融资企业(以下简称买方)提供定向用于向卖方购买货物的短期流动资金贷款,我行根据买方提前还款或缴存保证金的状况通知卖方或仓储监管机构向买方发运货物的一种非额度项下小企业授信业务模式。

**2、服务对象:** 小微企业

**3、资金用途:** 流动性资金

**4、审批要求:** (1) 借款申请人生产经营稳定、持续,具有稳定的经营收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力。(2) 具有合法有效的生产经营手续。(3) 能提供我行认可的合法、有效、可靠的担保。

**5、申请流程:** 提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

**6、额度:** 2000 万元

**7、期限:** 1 年

8、**利率**：不低于人民银行同期同档次基准利率

9、**费率**：—

10、**类别**：流动资金类贷款

**(七)产品名称**：小企业法人房产按揭贷款

1、**产品特色**：向企业法人发放的，用于购置商业用房和工业用房的人民币贷款。其中，公司类客户办理法人房产按揭贷款业务，纳入公司客户统一授信管理；小企业类客户办理法人房产按揭贷款业务，纳入小企业客户统一授信管理。

2、**服务对象**：小微企业

3、**资金用途**：固定资产投资资金

4、**审批要求**：除应分别具备《中国邮政储蓄银行公司客户统一授信管理办法（试行）》、《中国邮政储蓄银行小企业授信业务管理办法》规定的基本准入条件外，还应具备以下条件：

(1) 已与售房人签订具有法律效力的购房合



同或协议。

(2)企业经营情况稳定，持续经营年限在2年以上，且近2年未出现年度亏损的情形。

5、**申请流程**：提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

6、**额度**：2000万元

7、**期限**：8年

8、**利率**：不低于人民银行同期同档次基准利率

9、**费率**：—

10、**类别**：固定资产贷款

**(八)产品名称**：劳动密集型小企业小额担保贷款

1、**产品特色**：向符合小额担保贷款政策并获得财政贴息的劳动密集型小企业发放的流动资金贷款。

2、服务对象：小微企业

3、资金用途：流动性资金

4、审批要求：(1)当年新招用符合小额担保贷款申请条件的人员达到企业现有在职职工总数30%以上(超过100人的企业达15%)。符合小额担保贷款申请条件的人员是指符合下列条件之一的人员：持《就业失业登记证》人员；城镇军队退役人员；大中专毕业生；失地农民和返乡创业的农民或其他符合当地小额担保贷款管理办法贷款对象条件的人员。(2)与当年新招用符合小额担保贷款申请条件的人员签定1年以上期限劳动合同。(3)国家产业政策不予鼓励的企业除外。(4)符合《小企业授信业务管理办法》的相关要求。

5、申请流程：提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

6、额度：400万元

7、期限：2年

8、**利率**：不低于人民银行同期同档次基准利率

9、**费率**：—

10、**类别**：流动资金类贷款

**(九) 产品名称**：保证保险小企业贷款

1、**产品特色**：小企业向我行指定的保险公司投保小额贷款保证保险和企业法定代表人人身意外伤害保险后，在企业法定代表人及其配偶、实际控制人及其配偶提供连带责任保证担保的前提下，按照我行有关规定向小企业发放的贷款，主要用于满足借款人商品生产及流通性或其它服务性经营所需周转、临时性或季节性资金需求的贷款。

2、**服务对象**：小微企业

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：(1)符合《小企业授信业务管理办法》对授信对象的准入要求。(2)企业连续正常经营3年及以上，且最近2个年度营业利润

(以我行调查确认的数据为准,下同)为正值。  
(3)企业实际控制人须在一级分行所在辖区内具有固定住所、身体健康。(4)企业实际控制人在企业主营业务行业或相近行业从业经历在5年以上。(5)根据个人征信报告及企业征信报告,企业实际控制人及其配偶、法定代表人及配偶、企业均无严重不良信用记录,上述个人或企业原则上近一年累计逾期次数均不得超过2次。(6)贷款行要求的其他条件。

**5、申请流程:**提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

**6、额度:**300万元

**7、期限:**1年

**8、利率:**不低于人民银行同期同档次基准利率

**9、费率:**—

**10、类别:**流动资金类贷款

**(十) 产品名称：**个人经营性车辆按揭贷款

**1、产品特点：**向符合我行要求的自然人发放的，用于专项购置经营性车辆的人民币贷款。

**2、服务对象：**自然人

**3、资金用途：**固定资产贷款

**4、审批要求：**(1) 借款申请人生产经营稳定、持续，具有稳定的经营收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力。(2) 具有合法有效的生产经营手续。(3) 具有良好的信用记录和还款意愿，无赌博、吸毒、酗酒等不良行为和不良社会记录。(4) 能提供我行认可的合法、有效、可靠的担保。

**5、申请流程：**提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

**6、额度：**1000 万元

**7、期限：**4 年（最长不超过 5 年）

**8、利率：**不低于人民银行同期同档次基准

利率

9、费率：—

10、类别：固定资产贷款

**(十一)产品名称：**林权抵押个人商务贷款

**1、产品特色：**向自然人发放的，以抵押人所有或依法有权处分的森林、林木和林地使用权（以下简称林权）抵押作为主要担保方式，用于借款人本人合法生产经营的人民币担保贷款。

**2、服务对象：**自然人

**3、资金用途：**流动性资金

**4、审批要求：**（1）借款申请人生产经营稳定、持续，具有稳定的经营收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力。（2）具有合法有效的生产经营手续。（3）具有良好的信用记录和还款意愿，无赌博、吸毒、酗酒等不良行为和不良社会记录。（4）能提供我行认可的合法、有效、可靠的担保。

5、**申请流程**：提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

6、**额度**：200 万元

7、**期限**：2 年

8、**利率**：不低于人民银行同期同档次基准利率

9、**费率**：—

10、**类别**：流动资金类贷款

## **(十二) 产品名称**：个人保兑仓

1、**产品特色**：核心企业（以下简称卖方）、符合我行贷款条件的借款人（以下简称买方）和我行签订《中国邮政储蓄银行个人保兑仓业务三方合作协议》，以卖方对未向买方销售发运的货物承担任一责任（包括连带责任担保、差额退款、货物回购和调剂销售）作为担保措施，我行向买方提供定向用于向卖方购买货物的短期流动

资金贷款，由卖方保管货物、由我行控制提货权并根据买方提前还款的状况通知卖方发运货物的一种非额度项下个人商务贷款业务模式。

**2、服务对象：**自然人

**3、资金用途：**流动性资金

**4、审批要求：**(1) 借款申请人生产经营稳定、持续，具有稳定的经营收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力。(2) 具有合法有效的生产经营手续。(3) 具有良好的信用记录和还款意愿，无赌博、吸毒、酗酒等不良行为和不良社会记录。(4) 能提供我行认可的合法、有效、可靠的担保。

**5、申请流程：**提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

**6、额度：**1000 万元

**7、期限：**1 年

**8、利率：**不低于人民银行同期同档次基准



利率

9、费率：—

10、类别：流动资金类贷款

**(十三)产品名称：**小水电抵押个人商务贷款

**1、产品特色：**借款申请人（自然人）以本人、配偶或借款申请人所经营企业名下的小水电资产（含房产及其他构筑物、机器设备等，下同）整体抵押，同时以小水电电费收益权质押（若当地人民银行征信分中心可以办理此项登记，下同）的担保方式，向我行申请的用于其正常生产经营活动的人民币担保贷款。

**2、服务对象：**自然人

**3、资金用途：**流动性资金

**4、审批要求：**（1）借款申请人生产经营稳定、持续，具有稳定的经营收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力。（2）具有合法有效的生产经营手续。（3）具有良好的信用记录和还款意

愿，无赌博、吸毒、酗酒等不良行为和不良社会记录。(4)能提供我行认可的合法、有效、可靠的担保。

5、**申请流程**：提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

6、**额度**：500万元

7、**期限**：5年

8、**利率**：不低于人民银行同期同档次基准利率

9、**费率**：—

10、**类别**：流动资金类贷款

**(十四)产品名称**：内河运输船舶抵押个人商务贷款

1、**产品特色**：向自然人发放的，以内河运输船舶抵押为主要担保方式，用于内河航运合法经营的人民币担保贷款。

2、服务对象：自然人

3、资金用途：流动性资金

4、审批要求：（1）借款申请人生产经营稳定、持续，具有稳定的经营收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力。（2）具有合法有效的生产经营手续。（3）具有良好的信用记录和还款意愿，无赌博、吸毒、酗酒等不良行为和不良社会记录。（4）能提供我行认可的合法、有效、可靠的担保。

5、申请流程：提出申请—提交材料—授信调查—审查审批—签署合同—担保落实—授信放款

6、额度：500 万元

7、期限：2 年

8、利率：不低于人民银行同期同档次基准利率

9、费率：—

10、类别：流动资金类贷款

## 三十七、湖北银行

### (一) 产品名称：微贷款

- 1、产品特色：无抵押信用贷款
- 2、服务对象：小微企业
- 3、资金用途：流动性资金
- 4、审批要求：
- 5、申请流程：
- 6、额度：200 万元
- 7、期限：2 年
- 8、利率：风险定价
- 9、费率：0
- 10、类别：个人经营性贷款

### (二) 产品名称：承诺抵押贷

- 1、产品特色：承诺质押贷款
- 2、服务对象：小微企业

- 3、资金用途：流动性资金
- 4、审批要求：
- 5、申请流程：
- 6、额度：200 万元
- 7、期限：2 年
- 8、利率：风险定价
- 9、费率：0
- 10、类别：个人经营性贷款

**(三) 产品名称：现金贷**

- 1、产品特色：现金流质押贷款
- 2、服务对象：小微企业
- 3、资金用途：流动性资金
- 4、审批要求：
- 5、申请流程：
- 6、额度：500 万元
- 7、期限：3 年
- 8、利率：风险定价

9、费率：0

10、类别：个人经营性贷款

**(四) 产品名称：**应收贷

1、产品特色：应收账款质押贷款

2、服务对象：小微企业

3、资金用途：流动性资金

4、审批要求：

5、申请流程：

6、额度：500 万元

7、期限：3 年

8、利率：风险定价

9、费率：0

10、类别：个人经营性贷款

**(五) 产品名称：**订单贷

1、产品特色：订单质押贷款

2、服务对象：小微企业

- 3、资金用途：流动性资金
- 4、审批要求：
- 5、申请流程：
- 6、额度：500 万元
- 7、期限：3 年
- 8、利率：风险定价
- 9、费率：0
- 10、类别：个人经营性贷款

**(六) 产品名称：** 存货贷

- 1、产品特色：存货质押贷款
- 2、服务对象：小微企业
- 3、资金用途：流动性资金
- 4、审批要求：
- 5、申请流程：
- 6、额度：500 万元
- 7、期限：3 年
- 8、利率：风险定价

9、费率：0

10、类别：个人经营性贷款

**(七) 产品名称：**1+1+1 赢动力

1、产品特色：政府推荐，政银企合作

2、服务对象：小微企业

3、资金用途：流动性资金

4、审批要求：

5、申请流程：

6、额度：500 万元

7、期限：2 年

8、利率：风险定价

9、费率：0

10、类别：个人经营性贷款



## 三十八、汉口银行

### (一) 产品名称：1+1 信用贷款

1、**产品特点**：无需第三方融资性担保机构介入，最高可将小微企业银行融资额度提升一倍，同时降低企业实际融资成本。

2、**服务对象**：在行业内有一定口碑、知名度，商业信誉良好，且拥有一定资产的小微企业客户。

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：客户提供资料真实、有效；信用记录良好；收入来源稳定；身份合法有效、具有一定资产；具备偿还能力。

5、**申请流程**：业务咨询—业务受理—征信查询—房产评估—下户调查—客户资料收集—上报审查审批

6、**额度**：不超过房产评估价值 100%

- 7、期限：最长 3 年
- 8、利率：基准利率基础上一定比例上浮
- 9、费率：0
- 10、类别：流动资金类贷款

## **(二) 产品名称：担保贷**

1、**产品特点**：客户可通过我行近 50 家合作融资性担保公司获得担保增信，也可通过我行认可的一般企业保证或商户联保办理融资业务。

2、**服务对象**：所有小微企业客户

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：客户提供资料真实、有效；信用记录良好；收入来源稳定；身份合法有效、具有一定资产；具备偿还能力。

5、**申请流程**：业务咨询—业务受理—征信查询—担保公司引入—下户调查—客户资料收集—上报审查审批。

6、**额度**：测算客户需求，不高于我行认定

的保证方可担保额度。

7、**期限**：最长 3 年

8、**利率**：基准利率基础上一定比例上浮

9、**费率**：0

10、**类别**：流动资金类贷款

### **(三) 产品名称**：专利贷

1、**产品特色**：能够有效盘活企业无形资产，丰富企业的银行融资担保方式，降低科技型小微企业的银行融资门槛。

2、**服务对象**：合法拥有国家授予的专利证书，且专利有较高科技含量的科技型小微企业。

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：在我行开立存款账户；企业注册资金不少于 1000 万；企业有稳定市场和固定经营场所；持有国家授予的专业证书；企业信用记录良好。

5、**申请流程**：业务咨询—业务受理—征信

查询—下户调查—专利权评估—客户资料收集—  
上报审查审批

6、**额度**：最高 5000 万

7、**期限**：最长 2 年，且不得超过专利权的有效期限

8、**利率**：基准利率基础上一定比例上浮

9、**费率**：0

10、**类别**：流动资金类贷款

#### **(四) 产品名称**：商标贷

1、**产品特色**：有效盘活企业的无形资产，为具有轻资产特点的小微企业获取银行融资提供了新方式。

2、**服务对象**：能够提供注册商标注册专用权作为质押担保的小微企业客户，中国驰名商标企业、省市著名商标企业。

3、**资金用途**：流动性资金

4、**审批要求**：在我行开立存款账户；企业

注册资金不少于 1000 万；企业有稳定市场和固定经营场所；所质押的商标与借款人主营业务密切相关；持有国家授予的注册商标；信用记录良好。

5、**申请流程：**业务咨询—业务受理—征信查询—下户调查—商标权评估—客户资料收集—上报审查审批

6、**额度：**授信额度不超过注册商标准专用权评估价值的 40%

7、**期限：**最长 2 年，且不得超过注册商标的有效期限

8、**利率：**基准利率基础上一定比例上浮

9、**费率：**0

10、**类别：**流动资金类贷款

**(五) 产品名称：**租金贷

1、**产品特点：**以承租商户在专业市场、商圈的租赁商铺地理位置、租赁商铺面积、租赁期

限、承租经营年限及经营产品等信息为贷款发放的主要依据，期限最长达3年，为广大小微企业的银行融资提供了新选择。

**2、服务对象：**适用于家居建材专业市场、家居专业市场、服饰鞋帽专业市场等专业市场内的承租商户。

**3、资金用途：**流动性资金

**4、审批要求：**借款人具备偿还贷款能力；信用记录良好；具有较强的还款意愿。

**5、申请流程：**商户租金贷业务实行“先准入、后办理”，准入流程按照《汉口银行小微企业客户批量营销项目管理暂行办法》的规定执行。

**6、额度：**最高200万

**7、期限：**最长3年

**8、利率：**基准利率基础上一定比例上浮

**9、费率：**0

**10、类别：**个人经营贷款

**(六) 产品名称：**信保桥

**1、产品特色：**该产品具有信用放款、网上自助、全天候 24 小时申请、多次提取、随时归还、循环使用的特点。

**2、服务对象：**适用于核心企业的下游小微企业客户，主要定位为以批发为主的贸易型企业。

**3、资金用途：**流动性资金

**4、审批要求：**提供核心企业内部审核通过的客户资信申报表、征信、客户历史交易清单、常规额度变动表，测算客户营运资金总需求；审核客户的经营状况。

**5、申请流程：**客户提出业务申请—银行受理并办理内部审批手续—银行配合办理贷款相关手续—贷款资金上账。

**6、额度：**我行接收核心企业推荐，根据客户实际情况核定额度。

**7、期限：**最长 6 个月

8、利率：基准利率基础上一定比例上浮

9、费率：0

10、类别：流动资金类贷款



## 三十九、武汉农村商业银行

(一) **产品名称：**小企业信用评级贷款

1、**产品特点：**通过专属的小企业信用评级体系，对小微客户实行评级增信，担保灵活，流程短，帮助小微企业更加顺利地获得融资。

2、**服务对象：**一般小微客户

3、**资金用途：**流动资金、固定资产

4、**审批要求：**小企业信用评级结果获得 a 级以上

5、**申请流程：**直接向各营业网点申请办理，一级支行审批放款。

6、**额度：**最高 500 万元

7、**期限：**1—2 年

8、**利率：**市场利率

9、**费率：**银行不收取其他费用

10、**类别：**融资产品

## **(二) 产品名称：“权易贷”系列产品**

**1、产品特色：**权易贷系列产品目前包括“农地权易贷”、“林地权易贷”、“水域权易贷”3个子产品，是以权利人手中的土地经营权、水域滩涂养殖经营权和森林资源等农村集体资产经营权为贷款抵押物，并以其经营收入为主要还本付息来源，该系列产品的推出，有效解决了制约农村经济规模化、产业化发展中存在的融资难题。

**2、服务对象：**三农、小微客户

**3、资金用途：**“三农”领域的流动资金、固定资产

**4、审批要求：**权利取得合法合规、生产经营正常，不改变农业用途。

**5、申请流程：**直接向各营业网点申请办理，一级支行权限内的自行审批放款，超过支行权限的报总行审批。

**6、额度：**根据借款人的资金需求、生产经营规模，结合抵押物的状况等综合确定。

- 7、期限：1—5 年
- 8、利率：市场利率
- 9、费率：银行不收取其他费用。
- 10、类别：融资产品

**(三) 产品名称：**科技型企业贷款保证保险

**1、产品特色：**(1) 符合科技型企业“轻资产、重智力”的特点，无需抵押，可采用信用、知识产权、应收账款质押等；(2) 贷款若发生损失，有保险公司、东湖开发区管委会、银行按 5 : 3 : 2 的比例分担；(3) 贷款企业可获得东湖开发区评级费用 50%、投保费用 40%、信用贷款基准利率 25% 的利息贴息等各类补贴。

**2、服务对象：**科技型中小企业

**3、资金用途：**流动资金

**4、审批要求：**(1) 依法在武汉东湖新技术开发区进行工商注册和税务登记；(2) 示范区信用促进会信用评价达到 BBB 或小企业信用评级

达到 BBB 及以上；(3)符合科技型企业界定的成长型科技企业。

5、**申请流程**：向我行科技金融服务中心申请办理

6、**额度**：最高不超过 500 万元

7、**期限**：原则上在 1 年以内，最长不超过 2 年。

8、**利率**：最高不超过人民银行公布的同期贷款基准利率的 1.2 倍。

9、**费率**：银行不收取其他费用。

10、**类别**：融资产品